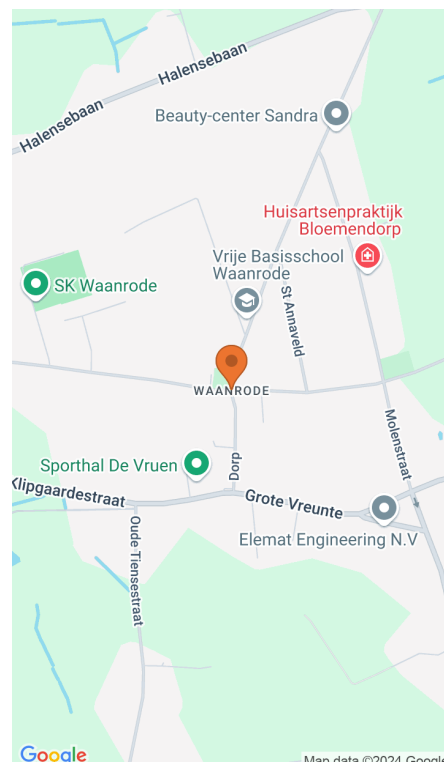


Villa te koop

3473 Waanrode

€ 599.000

🛏️ 4 🚿 2 🏠 250 m² 📏 400 m² 📏 652 m² 📦 0



Beschrijving

Deze recente woning, op een perceel van ruim 6are is energiezuinig en is een echte parel met meerdere troeven die u kunnen bekoren. Geniet van lage energiekosten dankzij de geothermische warmtepomp, vloerverwarming, geavanceerd ventilatiesysteem D en 14 zonnepanelen (EPC: A). De indeling van de woning is erg praktisch met een totale oppervlakte van maar liefst 250m²; een inkomhal, vestiaire, gastentoilet en bureau, lichtrijke woonkamer met open keuken en praktische berging. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers, luxueuze badkamer met bad- en douche, 2de douchemkamer en een overloop met extra bureau of speelhoek. De woning is volledig onderkelderd met technische ruimte, wasruimte en plaats voor extra hobbyruimte. De keuken en badkamer zijn van topkwaliteit net zoals de rest van de afwerking in de woning. De grote raampartijen zijn voorzien van op maat gemaakte gordijnen. De buitenzijde is stijlvol afgewerkt met onder andere keramische tegels. Het geavanceerde domoticasysteem maakt het mogelijk om o.a. de gordijnen met Ã©Ã©n druk op de knop te bedienen. Omheining en terras worden momenteel aangelegd zodat u nog meer kan genieten van een stijlvol terras. Op slechts 5 minuten van de E314, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit uitzonderlijke huis.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2018

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Open

Verdiepingen
3

Tuin
400 m²

Oriëntatie achtergevel
Zuidoosten

Terrassen
1

Terras 1
zuidoosten

Parking binnen
Nee

Indeling

Keuken
8 m² (volledig geïnstalleerd)

Bureau
11 m²

Slaapkamer 1
11 m²

Slaapkamer 2
12 m²

Slaapkamer 3
14 m²

Badkamer
luxe

Douchemkamers
2

Toiletten
2

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Geventileerde ruimte
Ja

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Winkels op
230 m

School op
1.600 m

Openbaar vervoer op
260 m

Autosnelweg op
3.500 m

Sportcentrum op
1.600 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
652 m²

Bewoonbare oppervlakte
250 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
250 m²

Breedte aan straatkant
10 m

Gevelbreedte
10 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Rolluiken
Ja

Energie

EPC
41

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Datum keuring
11/10/2018

Type verwarming
Vloerverwarming

Verwarming
Individueel

Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 599.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Woning Waanrode

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Nee

O-peil

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied