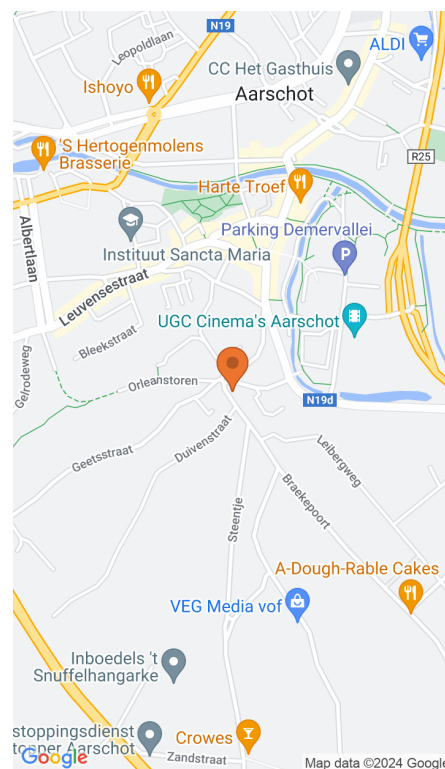


Triplex te koop

Braekepoort 8A 3200 Aarschot

€ 249.900

3 1 95 m² 1



Beschrijving

3 slaapkamer-appartement met nette afwerking gelegen in het centrum van Aarschot, op slechts 300m van de Grote Markt. Het appartement is gelegen op de 1ste verdieping en heeft een lichtrijke woonkamer dankzij de zuidwest oriëntatie. De ruime keuken leent zicht voor de plaatsing van een vrijstaand eiland/eettafel combinatie, hier is ook aansluiting voor een wasmachine. De badkamer (1ste verdieping) is voorzien van een ligbad/douchecombinatie. Op het verdiep erboven zijn er 2 ruime slaapkamers en op de dakverdieping bevindt zich de 3de slaapkamer of bureauimte. Er dient een garagebox bij aangekocht te worden aan € 25.000. Momenteel is het appartement verhuurd met een huuropbrengst van € 967,13 / maand wat een bruto rendement geeft van 4,02% (netto 3,24%) . EPC label C.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1989

Renovatiejaar
2012

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
1

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Ja

Indeling

Keuken
12 m²

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Badkamer
ligbad

Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Stadskern

Winkels op
300 m

School op
500 m

Openbaar vervoer op
500 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
95 m²

Comfort

Parlofoon
Ja

Energie

EPC
212

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 249.900

Kosten
€ 10 per maand

Referentie
Triplex appartement

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

G-score
D

P-score
D

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Nee

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**