

Landhuis te koop

Kortrijksebaan 63 3220 Holsbeek

€ 475.000

4 1 280 m² 2.372 m² 1



Beschrijving

Dit landhuis op een perceel van ruim 23are biedt tal van mogelijkheden. Gelegen langs de dorpskern van Holsbeek, geniet deze woning de zuidoriëntatie achteraan. Het perceel is maar liefst 130m lang, 20m breed en geniet achteraan een weids uitzicht op landbouwgebied en de bossen van Holsbeek. De woning heeft een oppervlakte van ruim 280m², en afzonderlijke garage, en tuinberging. Indeling: Inkomhal, gastentoilet, bureau, woonkamer met eet- en zithoek, studie/speelkamer met trap naar de verdieping. Achteraan de woning zijn de keuken met eethoek en zitruimte. Deze ruimten genieten van veel lichtinval dankzij de lichtkoepels of dakramen.

Op de verdieping zijn 4 slaapkamers, badkamer, toilet en zolderkamer met mogelijkheid tot verdere afwerking naar extra kamer(s). De tuin is waanzinnig, met tal van fruit- en notenbomen, plukstruiken omgeven door een beukenhaag. Er zijn 2 grote tuinbergingen. De tuin en groot terras bieden veel privacy en een gunstige zuid oriëntatie, het is er aangenaam vertoeven in een oase van rust. In de directe omgeving zijn de mooiste fiets- en wandelroutes. EPC Label E. Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1918

Renovatiejaar
2004

Staat
Deels te renoveren

Bebouwing
Open

Oriëntatie achtergevel
Zuid

Terrassen
1

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
2

Indeling

Keuken
Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
19 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Slaapkamer 4
10 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Woonkern

Winkels op
500 m

School op
500 m

Openbaar vervoer op
50 m

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
2.372 m²

Bewoonbare oppervlakte
280 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
163 m²

Breedte aan straatkant
13 m

Energie

EPC
405

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Stookolie cv

Olietank
5.000 L

Financieel

Prijs
€ 475.000

Kadastraal inkomen
€ 1.126

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.149

Referentie
Prachtig landhuis

Ter beschikking stelling
In onderling overleg

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Kadaster sectie
D

Kadaster nummer
146

Kadaster oppervlakte
2339

G-score
D

P-score
D

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**