

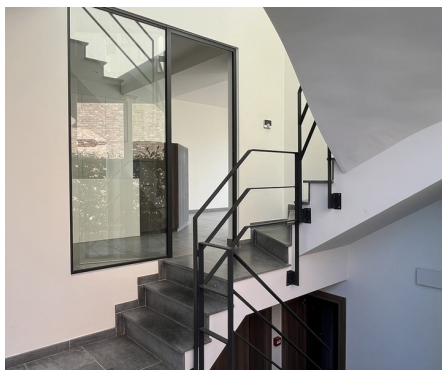
Kantoorgebouw te huur

Kortrijksebaan 85 3220 Holsbeek

€ 3.950

🏠 270 m²

🏠 15 m²



Beschrijving

Modern en luxueus afgewerkt kantoorgebouw met magazijn en ruime parking. De totale oppervlakte bedraagt circa 270m². Er zijn o.a. 2 ruime directiekantoren, 2 receptie- /ontvangstruimtes, kitchenette, voldoende sanitair en ruime parking voor- en achteraan. Het magazijn beschikt over een grote sectionaalpoort. De voorste ruimte meet 27m² en heeft een vrije hoogte van 4m80. De overige opslag- en werkruimte heeft een vrije hoogte van 2m20 en meet 130m². Aan het magazijn is een aparte receptie /ontvangstruimte. Ideaal voor het afhalen of leveren van goederen. Op tuinniveau bevinden zich een kitchenette, een onthaalruimte, een bureau met aansluitend terras van maar liefst 15m². In totaal goed voor 43m². De 2de verdieping telt nog 2 bureaus (directiekantoren) van 18 en 21m², met elk een terras en een toilet met douchekamer. Alle ruimtes hebben erg veel lichtinval. Het gebouw is onder meer voorzien van camerabewaking, ledverlichting, vliegenramen, een alarmsysteem, een branddetectiesysteem, zonnepanelen en een laadpaal. Vooraan bevindt zich een parking voor circa 4 wagens. De parking achteraan biedt plaats voor circa 10 tot 15 wagens.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2019

Staat
Nieuw

Bebouwing
Halfopen

Verdiepingen
3

Oriëntatie achtergevel
Zuid

Terras 1
15 m²
zuid

Parkings buiten
15

Parking binnen
Ja

Indeling

Keuken
Gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau
Ja

Toiletten
4

Geografische ligging

Buurt
Landelijk

Winkels op
500 m

School op
500 m

Openbaar vervoer op
100 m

Autosnelweg op
1.500 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
270 m²

Comfort

Alarm
Ja

Lift
Nee

Energie

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 3.950 per maand

Vrij beroep mogelijk
Ja

Referentie
Praktijk Kantoor

Ter beschikking stelling
Onmiddellijk

Ruimtelijke ordening

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**