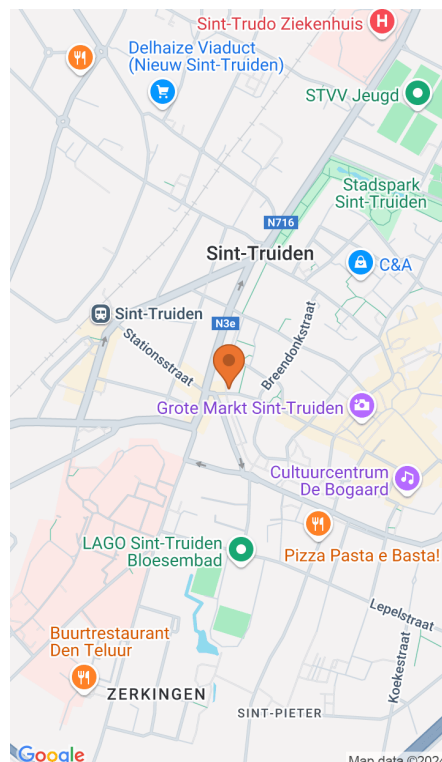
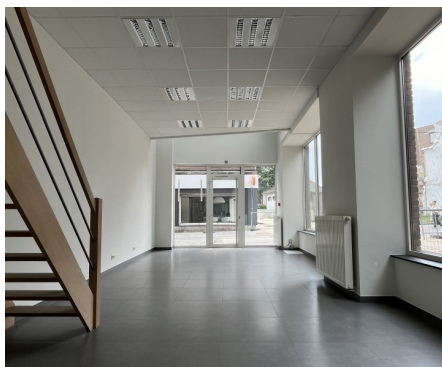
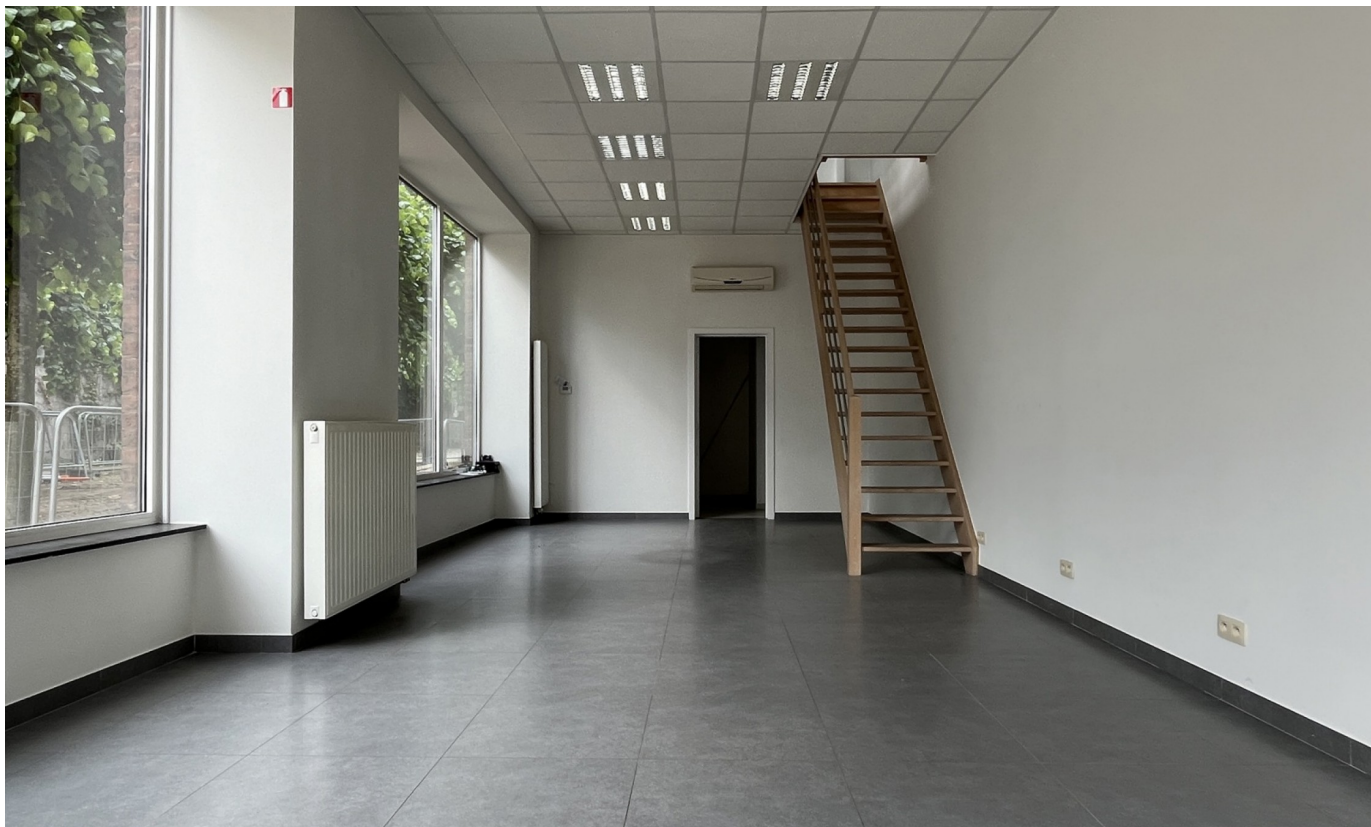


## Individuele handelszaak te huur

Stapelstraat 51 3800 Sint-Truiden

€ 1.650

🏠 106 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Bent u op zoek naar een moderne en goed gelegen handelsruimte voor uw praktijk of kantoor? Zoek niet verder. Wij bieden een uitstekend en energiezuinig handelspand te huur aan. Deze recente ruimte bevindt zich op een toplocatie, vlakbij de Grote Markt, waardoor uw zichtbaarheid en bereikbaarheid gegarandeerd zijn. De handelsruimte heeft een oppervlakte van 100m<sup>2</sup> en beschikt over een aparte kitchenette en sanitaire ruimte. Dit is de perfecte kans om uw bedrijf te vestigen in een hoogwaardige en strategisch gelegen handelsruimte.

Het betreft een recent gebouw, modern en goed onderhouden. Het pand is geschikt voor: Vrij beroep, verzekeringsagent, boekhouder, en andere professionele diensten. Door de grote ramen kent de handelsruimte zowel veel lichtinval als veel zichtbaarheid voor potentiële klanten.

## Details

### Algemene info

Staat  
**Goede staat**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdiepingen  
**2**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**noord**

Parking binnen  
**Nee**

### Indeling

Keuken  
**9 m<sup>2</sup> (kitchenette)**

Toiletten  
**1**

### Geografische ligging

Buurt  
**Centraal**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**106 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw  
**100 m<sup>2</sup>**

Gevelbreedte  
**5 m**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Air conditioning  
**Ja**

### Energie

Ramen  
**Aluminium**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.650 per maand**

Referentie  
**Handelszaak Sint-Truiden**

Ter beschikking stelling  
**In onderling overleg**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**