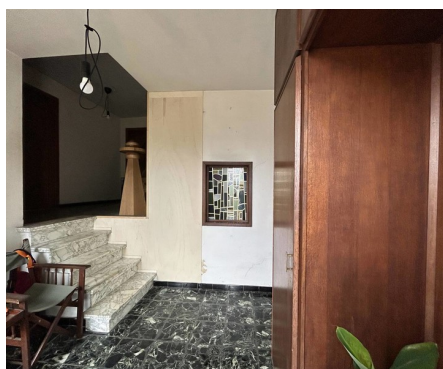


Huis te koop

3202 Rillaar

€ 399.500

4 1 218 m² 1.994 m² 1



Beschrijving

Ontdek deze ruime villa in knappe jaren 70 stijl met veel mogelijkheden!

Gelegen op een royaal perceel van 19a 94ca met een mooi groenbestand en een zuidgeoriënteerde tuin. Zodra u de voordeur opent, wordt u verwelkomd in een indrukwekkende inkomhal met vestiaire. Aan de linkerkant is er een bureau en twee gezellige slaapkamers en rechts het woongedeelte met een grote, lichte leefruimte en aansluitend een deels open keuken. Op de eerste verdieping vinden we nog eens twee slaapkamers en een badkamer.

De woning, waarvan het dak vernieuwd is in 2023, beschikt ook over een grote zolder die na opdeling een volwaardige slaapkamer en badkamer of hobbykamer kan worden.

Vanuit de veranda geniet u van een prachtig uitzicht op de tuin.

Dankzij de stevige betonnen structuur is deze woning ideaal om verder te renoveren tot een architecturale parel, hier is zelfs al een bouwvergunning voor aanwezig. Bovendien is de bovenverdieping al voorzien van dubbele beglazing.

De centrale ligging maakt het plaatje compleet: op minder dan een kilometer van het centrum van Rillaar, slechts 5 km van het station van Aarschot en vlakbij de op- en afrit van de E314.

Kom ter plaatse kijken om zelf aan te voelen wat een mooie villa met authentieke elementen uw nieuwe thuis kan worden, contacteer Dries via 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be voor een afspraak of meer info.

Details

Algemene info

Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2022
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Open
Tuin	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Terrassen	1
Garage	Ja
Garages	1
Parkings buiten	3
Parking binnen	Ja
Parkings binnen	1

Indeling

Bureau	15 m²
Veranda	Ja
Slaapkamer 1	11 m²
Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 3	18 m²
Slaapkamer 4	18 m²
Douchekamers	1
Toiletten	

Geografische ligging

Winkels op	750 m
School op	1.000 m
Openbaar vervoer op	20 m
Openbaar vervoer nabij	Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte	1.994 m²
Bewoonbare oppervlakte	218 m²
Gevelbreedte	12 m

Energie

EPC	453
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
Datum keuring	09/07/2024
Type verwarming	Stookolie cv
Olietank	5.000 L
Datum keuring olietankattest	12/07/2024

Financieel

Prijs	€ 399.500
Kadastraal inkomen	€ 1.058
Onder BTW stelsel	Nee
Referentie	Diestsesteenweg
Ter beschikking stelling	Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest	Ja
Asbestinventarisattest informatie	Golfplaten bijgebouw verwijderen
Renovatieverplichting	Ja
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	104G
Kadaster oppervlakte	19a94ca
G-score	A
P-score	A

Kelder

Ja

Wasplaats

Ja

Zolder

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Agrarisch gebied

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**