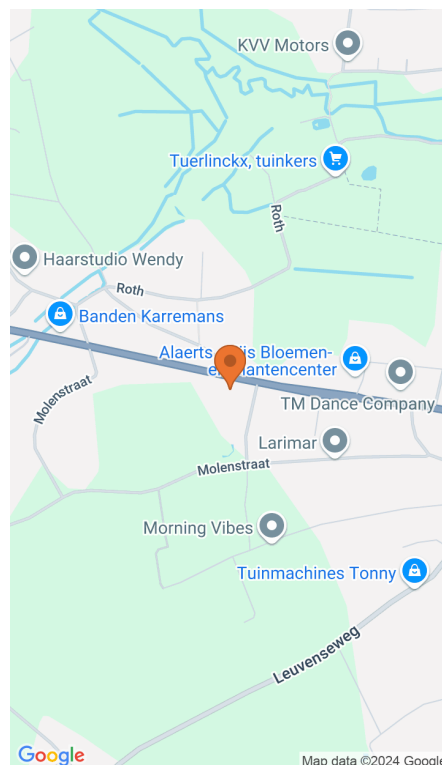
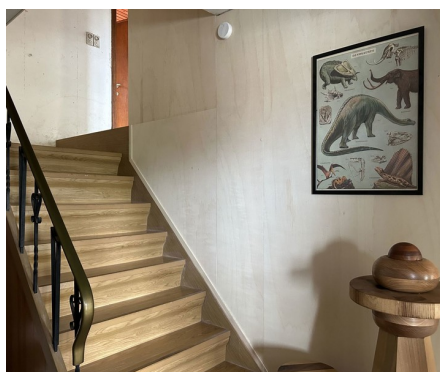
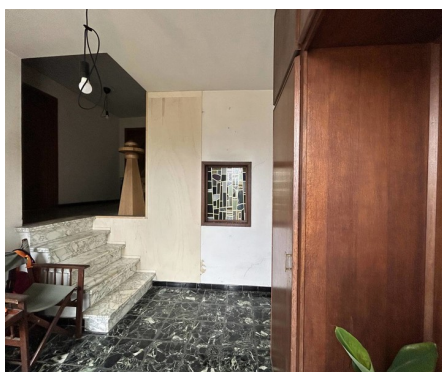


Huis te koop

Diestsesteenweg 215 3202 Rillaar

€ 425.000

4 1 218 m² 1.994 m² 1



Beschrijving

Ontdek deze ruime woning met eindeloze mogelijkheden!

Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 19a 94ca, biedt deze ruime woning een wereld aan potentieel. Zodra u de voordeur opent, wordt u verwelkomd in een indrukwekkende inkomhal. Aan de rechterkant vindt u het woongedeelte, terwijl links een bureau en twee gezellige slaapkamers op u wachten. De eerste verdieping verwent u met nog eens twee, naar je eigen voorkeur in te richten, slaapkamers en een badkamer.

Maar dat is nog niet alles! Deze woning, waarvan het dak vernieuwd is in 2023, beschikt over een grote zolder, die na opdeling een volwaardige slaapkamer en badkamer, hobbykamer kan worden. Vanuit de veranda geniet u van een prachtig uitzicht op de zonnige, zuidgeoriënteerd tuin.

Dankzij de stevige betonnen structuur is deze woning een ideaal renovatieproject, waarvoor er al een bouwvergunning voorzien is. Bovendien is de bovenverdieping al voorzien van dubbele beglazing, wat een geweldige start is voor uw renovatieplannen. De centrale ligging maakt het plaatje compleet: op minder dan een kilometer van het bruisende centrum van Rillaar, slechts 5 km van het station van Aarschot en vlakbij de op- en afrit van de E314.

Met een EPC-label E biedt deze woning een uitstekende basis voor energie-efficiënte verbeteringen (renovatieverplichting)!

Details

Algemene info

Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2022
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Open
Tuin	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten
Terrassen	1
Terras 1	zuidwesten
Garage	Ja
Garages	1
Parkings buiten	3
Parking binnen	Ja
Parkings binnen	1

Indeling

Woonkamer	45 m²
Keuken	8 m²
Bureau	15 m²
Veranda	Ja

Slaapkamer 1	11 m²
Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 3	18 m²
Slaapkamer 4	

Geografische ligging

Buurt	Rustig
Winkels op	750 m
School op	1.000 m
Openbaar vervoer op	20 m
Autosnelweg op	3.200 m

Afmetingen

Grondoppervlakte	1.994 m²
Bewoonbare oppervlakte	218 m²
Oppervlakte hoofdgebouw	218 m²
Breedte aan straatkant	12 m
Gevelbreedte	12 m

Comfort

Handicapvriendelijk	Nee
---------------------	------------

Energie

EPC	453
Ramen	Pvc
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
Datum keuring	09/07/2024
Type verwarming	Stookolie cv
Verwarming	Individueel
Olietank	5.000 L
Datum keuring olietankattest	12/07/2024

Financieel

Prijs	€ 425.000
Kadastraal inkomen	€ 1.058
Onder BTW stelsel	Nee
Referentie	Diestsesteenweg
Ter beschikking stelling	Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest	Ja
Asbestinventarisattest informatie	Golfplaten bijgebouw verwijderen
Renovatieverplichting	Ja
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	104G
Kadaster oppervlakte	19a94ca
G-score	

18 m²

Badkamer
alle comfort

Douchekamers
1

Toiletten
2

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

A

P-score

A

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Agrarisch gebied

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**