

## Huis te koop

Gebr. Van Tiltstraat 26 A 3220 Holsbeek

€ 485.113

3 1 156 m<sup>2</sup> 60 m<sup>2</sup> 19 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

De bouwwerken van 4 Bijna Energie Neutrale (BEN) woningen zitten in een gevorderd stadium. De oplevering is voorzien in het najaar van 2023. De indeling van de woning is als volgt. Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, bureau, ruime leefruimte en open keuken met aansluitende berging en uitkijk op de tuin. De verdieping: Nachthal met een apart toilet, 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad en dubbele lavabo en een berging die eventueel als tweede badkamer kan dienen. De grootste slaapkamer beschikt over een dressing. Daarnaast is er voor het huis een parkeerplaats voorzien (inclusief in de verkoopprijs). De tuin is uitgerust met een groot terras en een tuinberging. De oppervlakte bedraagt 156,30m<sup>2</sup>. Energiezuinigheid staat bij dit project centraal. U geniet hierdoor van vloerverwarming via een lucht/water-warmtepomp, een ventilatiesysteem type C met smart zones en zonnepanelen. Bewoners die elektrisch willen rijden met de wagen krijgen de nodige voorbereidingen voor een slimme laadpaal. Daarnaast bepaalt u als koper zelf de afwerking van uw keuken, badkamer, vloeren en binnendeuren en dat bij onze vertrouwde partners. Een woning is al beschikbaar vanaf € 474.470. Aankopen kan mogelijks tegen het verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21%.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2022**

Staat  
**Nieuw**

Bebouwing  
**Halfopen**

Tuin  
**60 m<sup>2</sup>**

Oriëntatie achtergevel  
**Zuidoosten**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**19 m<sup>2</sup>**  
**zuidoosten**

Parkings buiten  
**1**

Parking binnen  
**Nee**

### Indeling

Woonkamer  
**17 m<sup>2</sup>**

Eetkamer  
**13 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**10 m<sup>2</sup> (volledig geïnstalleerd)**

Bureau  
**9 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1  
**17 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**10 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3  
**9 m<sup>2</sup>**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**2**

### Geografische ligging

Buurt  
**Centraal**

School op  
**180 m**

Openbaar vervoer op  
**180 m**

Autosnelweg op  
**1.600 m**

Sportcentrum op  
**180 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**156 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw  
**156 m<sup>2</sup>**

### Energie

Type beglazing  
**Thermische en akoestische onderbreking**

Ramen  
**Aluminium**

Type verwarming  
**Warmtepomp**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 485.113**

Onder BTW stelsel  
**Ja**

Referentie  
**Nieuwbouwwoning: Residentie MIRO**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Nee**

Verkavelingvergunning  
**Nee**

Voorkooprecht  
**Nee**