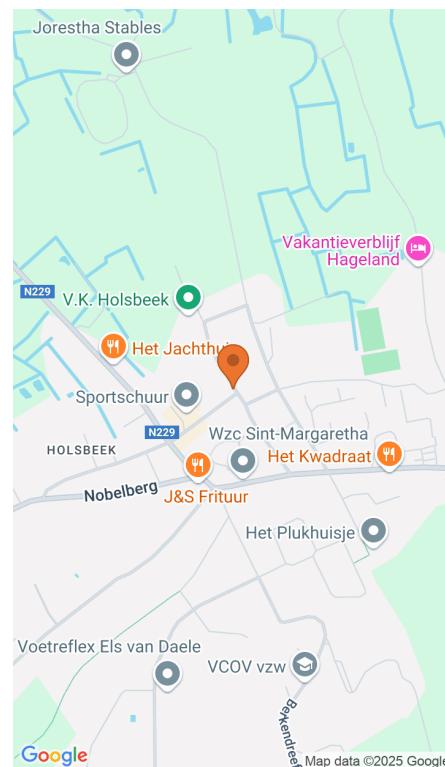
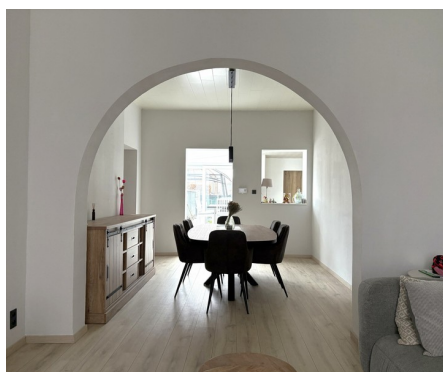


Huis te koop

Sint Maurusstraat 20 3220 Holsbeek

€ 425.000

3 1 165 m² 524 m² 70 m² 2



Beschrijving

Deze charmante en centraal gelegen woning in Holsbeek biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en potentieel. Dankzij de ligging - nabij de oprit van de E314, openbaar vervoer, winkels en scholen- is dit een ideale thuisbasis voor wie op zoek is naar een praktische en goed bereikbare woning. Bij binnenkomst leidt de inkomhal naar de ruime woonkamer, waar de eet- en zithoek een gezellige en open sfeer creëren. De volledig geïnstalleerde keuken baadt in het licht en biedt een prachtig zicht op de tuin. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische wasplaats. Verder is er op het gelijkvloers een gastentoilet, badkamer en een inbandige garage die perfect kan dienen als fietsstalling of extra bergruimte. Op de eerste verdieping zijn er twee volwaardige slaapkamers, waarvan één voorzien is van een ensuite dressing en één voorzien is van een eigen douche en toilet. Daarnaast is er een extra doorloopkamer, die perfect gebruikt kan worden als bureau, dressing of als derde slaapkamer. De zolder (27m²) is bereikbaar via een vaste trap en biedt de mogelijkheid om verder ingericht te worden als extra slaapkamer. De tuin is volledig omheind en biedt veel privacy. Dankzij de grote garage en de toegang langs twee zijden is de buitenruimte bijzonder praktisch en veelzijdig. Deze woning is instapklaar en biedt nog uitbreidingsmogelijkheden. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een centrale, ruime en comfortabele thuis in Holsbeek. EPC label D.

Details

Algemene info

Staat
Goede staat

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Terras 1
70 m²

Garage
Ja

Garages
2

Parking binnen
Ja

Indeling

Woonkamer
30 m²

Keuken
22 m²

Slaapkamer 1
15 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Slaapkamer 3
23 m²

Badkamer
douche

Toiletten
2

Afmetingen

Grondoppervlakte
524 m²

Bewoonbare oppervlakte
165 m²

Energie

EPC
353

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 425.000

Onder BTW stelsel
Nee

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld