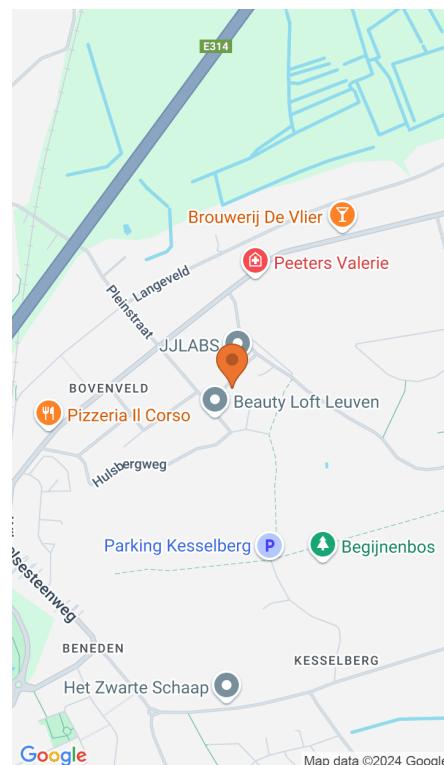
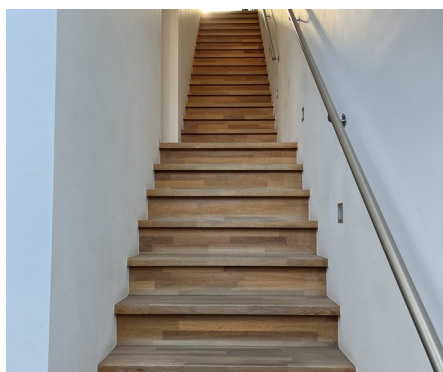


Huis te koop

Zijpstraat 18 3220 Holsbeek

€ 798.000

4 2 312 m² 449 m²



Beschrijving

Recente woning van 2006 met een renovatie in 2020 is uiterst centraal en rustig gelegen op een perceel van 4are 49ca. Met een label A en zonnepanelen is deze woning klaar voor de toekomst. Deze beletage woning heeft de leefruimte op terras- en tuinniveau en beschikt over 3 Å 4 slaapkamers met mogelijkheid tot 5 slaapkamers. Het immense volume is zeer functioneel ingedeeld met op het gelijkvloers een vestiaire, garage, wasplaats en veel bergruimte. Op de 1e verdieping, achteraan tuinniveau, is een open leefruimte met een kwalitatieve keuken voorzien van ingewerkte kolomkasten en eiland met inductiekookplaat. De vele, grote raampartijen doen het nóg ruimer aanvoelen. Op dit niveau bevindt zich ook een bureauhoek met ingemaakte kasten, berging en gastentoilet. Op de 2de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet. De open trap naar de zolderverdieping leidt naar een polyvalente ruimte. Ideaal als extra slaapkamer en bureauhoek. Achteraan de woning is een tuin met veel privacy. De tuin en het terras zijn zuid georiÅ«nteed. Nog meer troeven, EPC label A, zonnepanelen met certificaten, recuperatie regenwater, gunstig elektrisch verslag.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2006

Renovatiejaar
2020

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Zuid

Garage
Ja

Parkings buiten
5

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
57 m²

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
18 m²

Slaapkamer 3
15 m²

Slaapkamer 4
28 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Zolder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Centraal

Afmetingen

Grondoppervlakte
449 m²

Bewoonbare oppervlakte
312 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
93 m²

Breedte aan straatkant
14 m

Comfort

Parlofoon
Ja

Energie

EPC
85

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 798.000

Kadastraal inkomen
€ 1.570

Onder BTW stelsel
Nee

Ter beschikking stelling
01 mei 2025

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie
F

Kadaster nummer
7

Kadaster oppervlakte
4are 49ca

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Ja

Voorkooprecht
Nee

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied