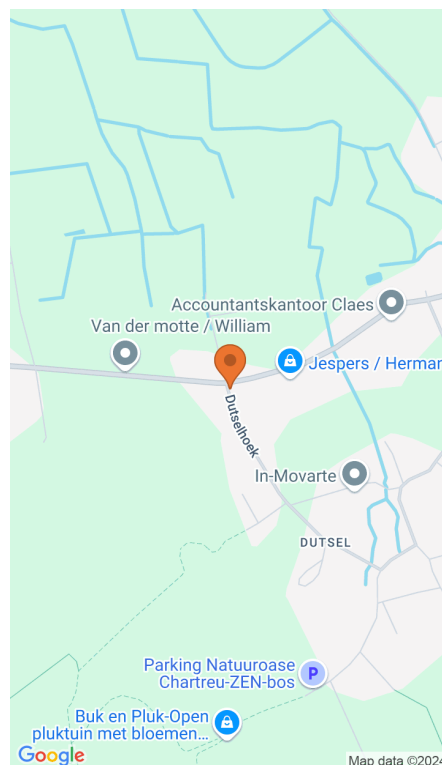


Huis te koop

Dutselhoek 2 3220 Holsbeek

€ 435.000

3 1 122 m² 1.120 m² 2



Beschrijving

Ontdek deze ruime gelijkvloerse woning met eindeloze mogelijkheden! Gelegen op een mooi perceel van 11a 20ca, biedt deze ruime woning veel potentieel. De woning is praktisch ingedeeld. Inkomhal met vestiaire, gastentoilet, toegang met dubbele deur naar de leefruimte, afzonderlijke keuken. Vanuit de nachthal bereik je de 3 slaapkamers (of 2 slaapkamers en een bureau) en badkamer. Alle kamers liggen achteraan de woning. De badkamer is recent vernieuwd en voorzien van een inloopdouche. De garage en de veranda zijn via het terras te bereiken. Als u buiten stapt geniet u van de geweldige rustige tuin met een ruim tuinhuis. Vooraan de woning is plaats voor 3 wagens. De zolder is ideaal voor stockageruimte.

De centrale ligging maakt het plaatje compleet: op minder dan 1,5 kilometer van het centrum van Holsbeek, slechts 5 km van het station van Wezemaal en vlakbij de op- en afrit van de E314. Niet te vergeten dat er vanaf deze ligging prachtige wandel- en fietstochten zijn.

Met een EPC-label F biedt deze woning een uitstekende basis voor energie-efficiënte verbeteringen.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1979

Staat
Deels te renoveren

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Terrassen
1

Garage
Ja

Garages
2

Parkings buiten
4

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
35 m²

Keuken
11 m² (gedeeltelijk geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Slaapkamer 3
9 m²

Badkamer
alle comfort

Toiletten
1

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Winkels op
4.400 m

School op
1.500 m

Openbaar vervoer op
45 m

Autosnelweg op
2.900 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
1.120 m²

Bewoonbare oppervlakte
122 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
122 m²

Gevelbreedte
20 m

Comfort

Lift
Nee

Energie

Ramen
Hout of pvc

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Olietank
3.000 L

Financieel

Prijs
€ 435.000

Kadastraal inkomen
€ 1.360

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Dutselhoek

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Kadaster sectie
D

Kadaster nummer
7G

Kadaster oppervlakte
11a20ca

G-score
A

P-score
C

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**