





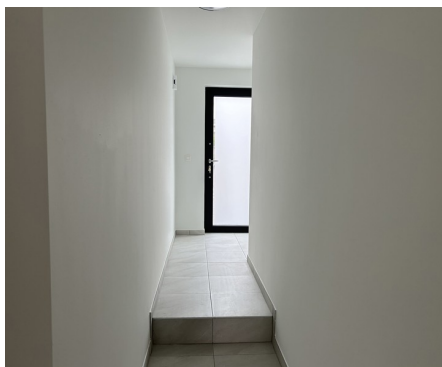


## Gelijkvloerse verdieping te huur

Dorp 4 3221 Nieuwrode

€ 1.150

 2  1  100 m<sup>2</sup>  24 m<sup>2</sup>  19 m<sup>2</sup>  1



# Beschrijving

Nieuwbouwappartement te huur!

Ontdek dit prachtige, recent opgeleverde appartement met 2 ruime slaapkamers! Het appartement is voorzien van vloerverwarming, zonnepanelen en ventilatie, een volledig geïnstalleerde keuken met hoogwaardige materialen, en een moderne badkamer met een douche en dubbele lavabo.

Verder heb je alle comfort, zoals aansluiting voor een wasmachine in de berging, lichtarmaturen en gordijnrails die al voor je zijn geplaatst. Geniet van het zonnige terras met een directe toegang naar de parking via een handig poortje – perfect voor een ontspannen moment in de frisse buitenlucht!

Gelegen in een rustige buurt, met alles wat je nodig hebt op wandelafstand: een basisschool, winkels, een bankautomaat en de post. Ideaal voor wie op zoek is naar comfort en gemak in een serene omgeving. Mis deze kans niet!

Huurprijs: 1150 euro per maand (excl. 50 euro gemeenschappelijke kosten)

## Details

### Algemene info

Bouwjaar

**2024**

Staat

**Nieuw**

Bebouwing

**Gesloten**

Tuin

**24 m<sup>2</sup>**

Terrassen

**1**

Terras 1

**19 m<sup>2</sup>**

**zuid**

Garage

**Ja**

Garages

**1**

Parking binnen

**Ja**

Parkings binnen

**1**

### Indeling

Woonkamer

**18 m<sup>2</sup>**

Keuken

**19 m<sup>2</sup> (VS volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**15 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**17 m<sup>2</sup>**

Badkamer

**alle comfort**

Douchekamers

**1**

Toiletten

**1**

Kelder

**Ja**

### Geografische ligging

Buurt

**Rustig**

Winkels nabij

**Ja**

School nabij

**Ja**

Openbaar vervoer nabij

**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**100 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Parlofoon

**Ja**

Lift

**Ja**

### Energie

Type beglazing

**Thermische en akoestische onderbreking**

Ramen

**Aluminium**

Type verwarming

**Gas**

Verwarming

**Individueel**

### Financieel

Prijs

**€ 1.150 per maand**

Kosten

**€ 50 per maand**

Referentie

**Nieuwbouw appartement Nieuwrode**

Ter beschikking stelling

**Onmiddellijk**