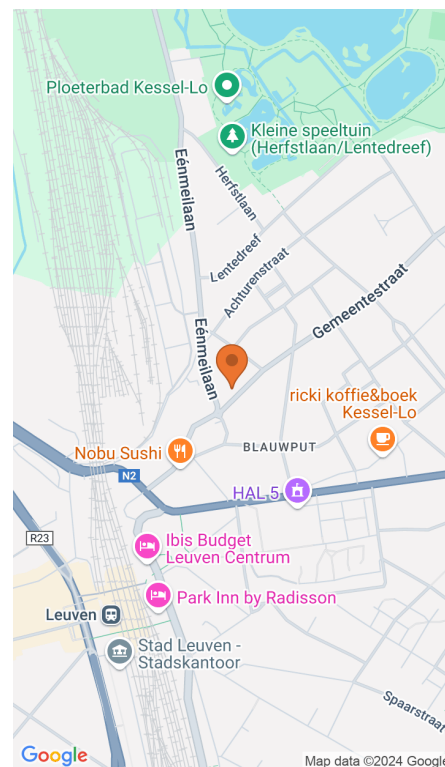


Gebouw voor gemengd gebruik te koop

€ 695.000

Gemeentestraat 9 3000 Leuven

3 2 302 m² 48 m² 181 m² 15 m²



Beschrijving

Ben je op zoek naar een veelzijdige woning in een levendige omgeving? Dit handelshuis in Kessel-Lo biedt alles wat je nodig hebt. Met een ruime oppervlakte van 302m² waarvan 83m² handelsruimte is dit gebouw perfect voor het starten of uitbreiden van je winkel of vrij beroep. De gunstige ligging nabij het Baron August de Becker Remyplein zorgt voor uitstekende parkeermogelijkheden en gemakkelijke toegang voor klanten en bezoekers.

Indeling: gelijkvloers: winkelruimte met apart toilet, technische ruimte, toegang tot de kelder en toegang tot de tuin. 1ste verdieping: ruime living met zithoek en open keuken van maar liefst 52m², voorraadberging en vestiaire. 2de verdieping: grote slaapkamer en grote douchekamer met toilet. 3de verdieping: 2 grote slaapkamers waarvan 1 met mezzanine.

Op het gelijkvloers kan een aparte ingang naar de bovengelegen woonst gecreëerd worden. De kamers zijn ruim en genieten veel lichtinval. De living is uitgerust met sfeerverlichting, audiobekabeling en een gezellige houtkachel. De elektriciteit is volledig conform, het gebouw is asbestvrij en er is geen renovatieverplichting. Daarnaast beschikt dit pand over een prachtige tuin waar je in alle rust kunt vertoeven. Ideaal voor handelaars die ook op zoek zijn naar een comfortabele en ruime woonomgeving voor hun gezin. De basisschool, de bushalte, de buurtwinkels en het station bevinden zich allemaal op wandelafstand, wat het dagelijkse leven extra gemakkelijk maakt. EPC label C, 295kWh/m².

Details

Algemene info

Bouwjaar
1950

Renovatiejaar
2001

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Tuin
48 m²

Terrassen
1

Terras 1
15 m²
noordwesten

Parking binnen
Nee

Indeling

Woonkamer
52 m²

Keuken
Volledig geïnstalleerd

Bureau
83 m²

Slaapkamer 1
24 m²

Slaapkamer 2
28 m²

Slaapkamer 3
24 m²

Badkamer
douche

Douchekamers
2

Toiletten
4

Kelder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Stadsrand

Winkels op
100 m

School op
350 m

Openbaar vervoer op
50 m

Autosnelweg op
2.700 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
181 m²

Bewoonbare oppervlakte
302 m²

Comfort

Alarm
Ja

Gepantserde deur
Ja

Energie

EPC
295

Type beglazing
Thermische onderbreking

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 695.000

Kadastraal inkomen
€ 1.827

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Groot handelshuis

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Kadaster sectie
F

Kadaster nummer
47E6

Kadaster oppervlakte
0/1/81

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**