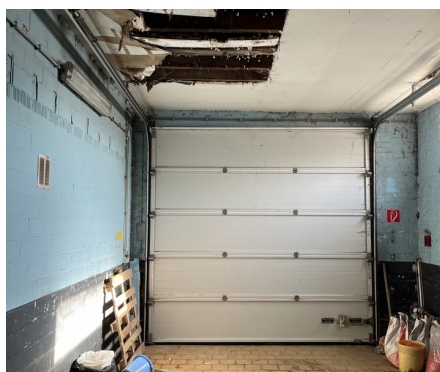


Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Gravenstraat 13 3220 Holsbeek

€ 275.000

2 1 1.250 m² 1



Beschrijving

Voor afbraak of zeer grondig te renoveren administratief gebouw met woning en grote loods. Mits afbraak en een omgevingsvergunning is het perceel geschikt voor het bouwen van 2 halfopen bebouwingen. Na splitsing bedraagt het linkse en rechtse perceel respectievelijk 4a73ca en 5a40ca en dit met een perceel breedte van 10m en 12m. Beide percelen genieten achteraan een zuidoost oriëntatie.

De centrale ligging maakt het plaatje compleet: amper 300m van de bushalte, op 4 kilometer van het centrum van Holsbeek, slechts 7 km van het station van Wezemaal en vlakbij de op- en afrit van de E314. Bpost, de bibliotheek en een drankenhandel bevinden zich op wandelafstand. Overigens zijn er in de buurt prachtige wandel- en fietsroutes.

Details

Algemene info

Staat

Af te breken

Bebouwing

Open

Tuin

Ja

Garages

1

Geografische ligging

Buurt

Rustig

Winkels op

6.700 m

School op

3.800 m

Openbaar vervoer op

300 m

Autosnelweg op

5.400 m

Afmetingen

Grondoppervlakte

1.250 m²

Terreindiepte

43 m

Energie

EPC

1036

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Datum keuring

27/08/2024

Olietank

1.200 L

Datum keuring olietankattest

26/06/2024

Financieel

Prijs

€ 275.000

Kadastraal inkomen

€ 2.058

Referentie

Gravenstraat 13

Ter beschikking stelling

Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest

Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum

26/01/2023

Renovatieverplichting

Ja

Kadaster oppervlakte

12a 50ca

G-score

D

P-score

D

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**