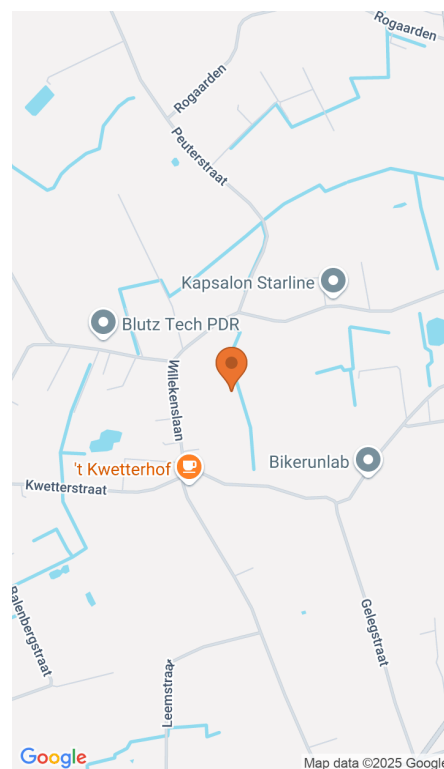
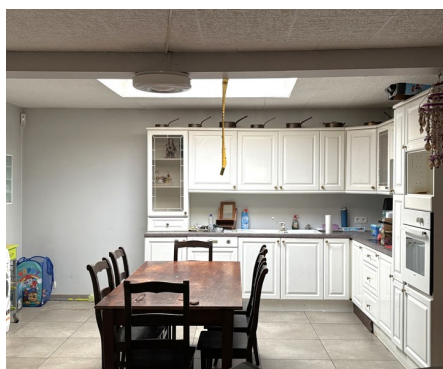


## Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Corneel Vissenaekensplein 3 3130 Begijnendijk

€ 385.000

🏠 585 m<sup>2</sup> 🏢 990 m<sup>2</sup> 📄 1



# Beschrijving

Dit te renoveren handelshuis bevindt zich in de dorpskern van Betekom. Het kan volledig naar eigen smaak gerenoveerd worden en biedt tal van mogelijkheden. Zo is er een commercieel gelijkvloers (voormalig café en feestzaal) en een ruime woning.

Praktische indeling:

gelijkvloers: handelsruimte (met mogelijkheid voor etalage), berging, feestzaal met sanitair, ruime leefruimte met keuken en bijkeuken. Garage met uitweg naar de tuin.

1ste verdieping: nachthal, apart toilet, douchekamer en 4 slaapkamers waarvan 1 doorloopkamer.

Verder is er nog een kleine kelder. Voor het gebouw is voldoende parkeergelegenheid. De tuin is zuid georiënteerd. EPC label F.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar

**1951**

Staat

**Te renoveren**

Bebouwing

**Gesloten**

Verdiepingen

**2**

Garage

**Ja**

Garages

**1**

Parking binnen

**Ja**

### Indeling

Badkamer

**douche**

### Geografische ligging

Buurt

**Centraal**

Winkels op

**240 m**

School op

**210 m**

Openbaar vervoer op

**210 m**

Openbaar vervoer nabij

**Ja**

Sportcentrum op

**450 m**

### Afmetingen

Grondoppervlakte

**990 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte

**585 m<sup>2</sup>**

### Energie

EPC

**758**

Type beglazing

**Thermische onderbreking**

Ramen

**Pvc**

Elektriciteitskeuring

**Ja, niet conform**

Type verwarming

**Gas cv**

### Financieel

Prijs

**€ 385.000**

Kadastraal inkomen

**€ 1.781**

Onder BTW stelsel

**Nee**

Referentie

**Handelshuis + feestzaal Betekom**

Ter beschikking stelling

**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest

**Ja**

Asbestinventarisatetest opmaak datum

**28/02/2023**

Asbestinventarisatetest informatie

**Asbestveilig**

Renovatieverplichting

**Ja**

Kadaster sectie

**B**

Kadaster oppervlakte

**9a90ca**

G-score

**A**

P-score

**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning

**Niet meegedeeld**

Dagvaarding

**Niet meegedeeld**

Verkavelingvergunning

**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht

**Niet meegedeeld**

O-peil

**Niet gelegen in een**

**overstromingsgevoelig gebied**