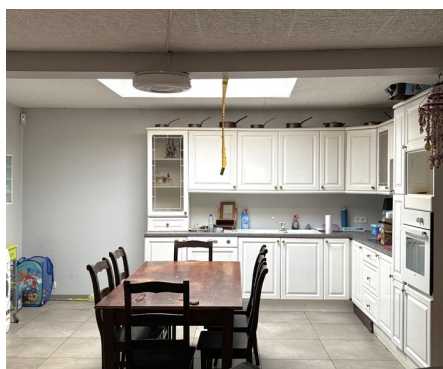


Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Corneel Vissenaekensplein 3 3130 Begijnendijk

€ 385.000

🏠 585 m² 🏢 990 m² 📄 1



Beschrijving

Dit te renoveren handelshuis bevindt zich in de dorpskern van Betekom. Het kan volledig naar eigen smaak gerenoveerd worden en biedt tal van mogelijkheden. Zo is er een commercieel gelijkvloers (voormalig café en feestzaal) en een ruime woning.

Praktische indeling:

gelijkvloers: handelsruimte (met mogelijkheid voor etalage), berging, feestzaal met sanitair, ruime leefruimte met keuken en bijkeuken. Garage met uitweg naar de tuin.

1ste verdieping: nachthal, apart toilet, douchekamer en 4 slaapkamers waarvan 1 doorloopkamer.

Verder is er nog een kleine kelder. Voor het gebouw is voldoende parkeergelegenheid. De tuin is zuid georiënteerd. EPC label F.

Details

Algemene info

Bouwjaar

1951

Staat

Te renoveren

Bebouwing

Gesloten

Verdiepingen

2

Garage

Ja

Garages

1

Parking binnen

Ja

Geografische ligging

Buurt

Centraal

Winkels op

240 m

School op

210 m

Openbaar vervoer op

210 m

Openbaar vervoer nabij

Ja

Sportcentrum op

450 m

Afmetingen

Grondoppervlakte

990 m²

Bewoonbare oppervlakte

585 m²

Energie

EPC

758

Type beglazing

Thermische onderbreking

Ramen

Pvc

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Gas cv

Financieel

Prijs

€ 385.000

Kadastraal inkomen

€ 1.781

Onder BTW stelsel

Nee

Referentie

Handelshuis + feestzaal Betekom

Ter beschikking stelling

Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest

Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum

28/02/2023

Asbestinventarisatetest informatie

Asbestveilig

Renovatieverplichting

Ja

Kadaster sectie

B

Kadaster oppervlakte

9a90ca

G-score

A

P-score

A

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Niet meegedeeld

Dagvaarding

Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

O-peil

Niet gelegen in een

overstromingsgevoelig gebied