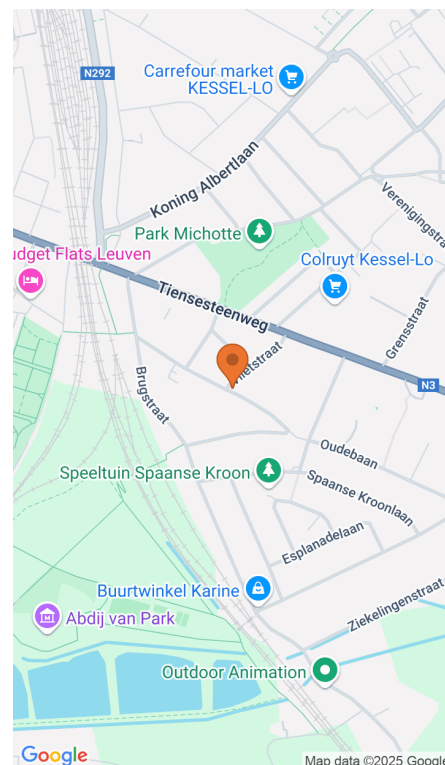


Eengezinswoning te koop

Korbeek Losestraat 107 3000 Leuven

€ 496.650

3 1 131 m² 24 m²



Beschrijving

Gelegen op een rustige hoek in een gegeerde wijk vlakbij winkels, scholen, een speelplein en op 3 min. fietsen van Leuven centrum vinden we deze knappe, halfopen nieuwbouwwoning. Aankoop aan 6% i.p.v. de standaard 21% BTW mogelijk! De vermelde prijs is voor een semi-casco staat waarbij de koper enkel nog zelf afwerking dient te plaatsen (vloer, trap, binnendeuren, keuken en badkamer), op deze manier kan men zelf kortingen bekomen bij eigen leveranciers. Volledig afgewerkt kopen kan ook voor een supplement van 28.350 euro. De mooie gevel heeft een tijdloze, onderhoudsvriendelijke architectuur met aluminium buitenschrijnwerk. Een lucht-water warmtepomp met vloerverwarming, enkele zonnepanelen en ventilatiesysteem D zorgen voor een laag E20-peil. Het terras en de tuin worden nog mee afgewerkt met alle technieken en daarachter beschikt men voor de prijs van 20.000 euro over een handige carport. Op het gelijkvloers is er een grote berging met eigen inkomdeur langs buiten waar de fietsen kunnen staan. Aan de hoofdingang vinden we de vestiaire en gastentoilet. De leefruimte is lichtrijk en biedt plaats aan een hoekbank en bijzetstel en een grote eettafel. Boven zijn er 2 grote (16,04 en 14.84m²) en 1 kleinere (11,55m²) slaapkamers telkens met grote ramen en een badkamer met inloopdouche, dubbel lavabomeubel, 2e toilet en natuurlijk licht. Kom uw nieuwe woonst zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2024

Staat
Nieuwbouw project

Bebouwing
Halfopen

Tuin
24 m²

Carport
Ja

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
15 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
131 m²

Comfort

Videfoon
Ja

Energie

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Warmtepomp

Financieel

Prijs
€ 496.650

Onder BTW stelsel
Ja

Referentie
Korbeek Losestraat 107

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied