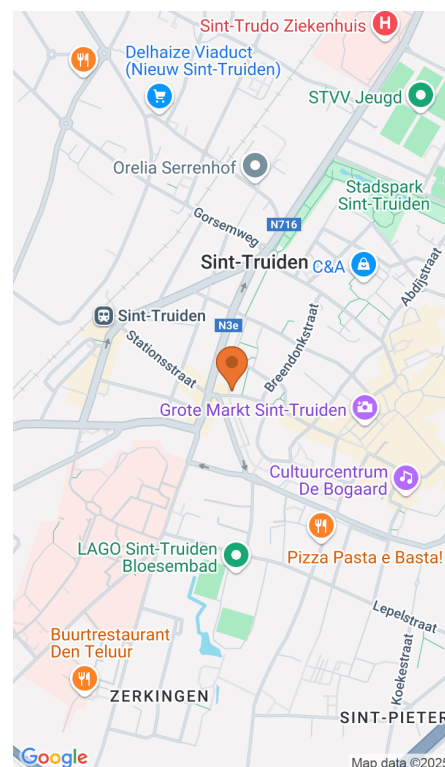
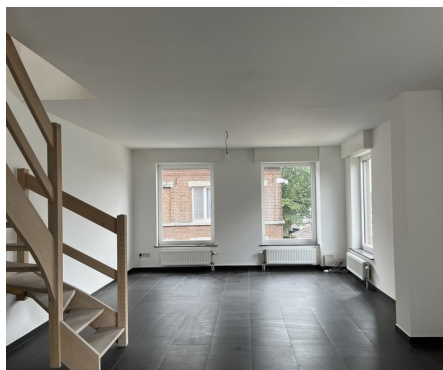
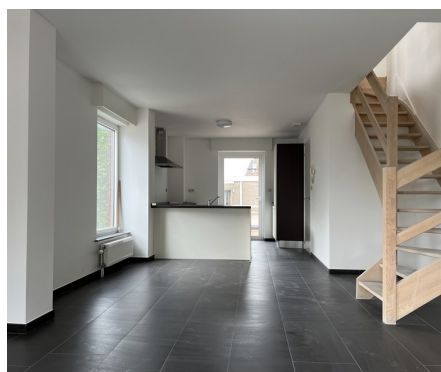


## Duplex te koop

Stapelstraat 51 3800 Sint-Truiden

€ 269.000

🚗 2 🛏 1 🏠 74 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Dit modern duplex appartement (penthouse) van 74m<sup>2</sup> is gelegen in het hartje van Sint-Truiden. Het recente gebouw combineert comfort met stijl en biedt een energiezuinig wooncomfort. Het appartement beschikt over o.a. een living met open keuken, twee slaapkamers (waarvan 1 kleine) een douchekamer en ruim terras. Het groot terras is privaat en heeft een gunstige oriëntatie. Indeling: gelijkvloers: inkomhal, waslokaal en trap naar het appartement. 2de verdieping: inkom met apart toilet, living met open keuken en aansluitend groot terras. 3de verdieping: nachthal, 2 slaapkamers, douchekamer met toilet. Zolderverdieping: bergzolder die kan dienst doen voor het stockeren van allerlei spullen. Energiezuinig appartement met energiescore klasse C.

## Details

### Algemene info

Staat

**Goede staat**

Bebouwing

**Halfopen**

Verdieping

**2**

Parking binnen

**Nee**

### Indeling

Keuken

**Ja (VS volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**7 m<sup>2</sup>**

Badkamer

**douche**

Toiletten

**2**

### Geografische ligging

Buurt

**Centraal**

Winkels nabij

**Ja**

School nabij

**Ja**

Openbaar vervoer nabij

**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**74 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw

**74 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk

**Nee**

Air conditioning

**Ja**

### Energie

EPC

**206**

Ramen

**Aluminium**

### Financieel

Prijs

**€ 269.000**

Onder BTW stelsel

**Nee**

Referentie

**Duplex**

Ter beschikking stelling

**Vanaf akte**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning

**Ja**

Dagvaarding

**Niet meegedeeld**

Verkavelingvergunning

**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**