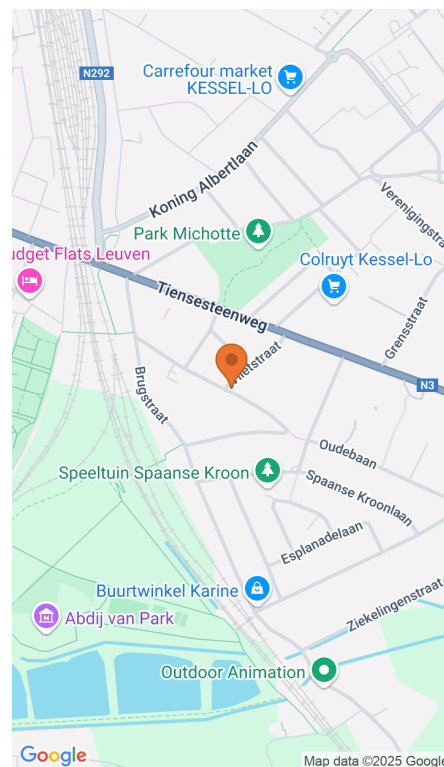


## Duplex te koop

Korbeek Losestraat 109 1 3000 Leuven

€ 449.200

3 1 117 m<sup>2</sup> 20 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Gelegen in een gegeerde wijk vlakbij winkels, scholen, een speelplein en op 3 min. fietsen van Leuven centrum vinden we dit knap nieuwbouw duplex appartement. Aankoop aan 6% i.p.v. de standaard 21% BTW mogelijk! De vermelde prijs is voor een semi-casco staat waarbij de koper enkel nog zelf afwerking dient te plaatsen (vloer, binnendeuren, keuken en badkamer), op deze manier kan men zelf kortingen bekomen bij eigen leveranciers. Volledig afgewerkt kopen kan ook voor een supplement van 25.800 euro. De mooie gevel heeft een tijdloze, onderhoudsvriendelijke architectuur met aluminium buitenschrijnwerk. Een lucht-water warmtepomp met vloerverwarming, enkele zonnepanelen en ventilatiesysteem D zorgen voor een laag E20-peil. Het terras en de tuin worden nog mee afgewerkt met alle technieken en daarachter beschikt men over afgesloten fietsenstalling. De hoofdingang is maar gedeeld met 1 ander appartement. In de eigen inkomhal is er een vestiaire en gastentoilet. De doorzon leefruimte met grote raamvlakken heeft goede verhoudingen en biedt daardoor plaats aan een keuken met eiland, lange eettafel en salon met hoekbank. Er is een ruime berging en nog een nis voor ingebouwde kasten. Boven zijn er 3 slaapkamers telkens met grote ramen en een badkamer met inlopdouche, dubbel lavabomeubel en plaats voor een kolomkastenwand alsook een apart 2e toilet. Kom uw nieuwe woonst zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of [dries@immosurplus.be](mailto:dries@immosurplus.be)

## Details

### Algemene info

Bouwjaar

**2024**

Staat

**Nieuwbouw project**

Tuin

**20 m<sup>2</sup>**

### Indeling

Slaapkamer 1

**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**13 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3

**9 m<sup>2</sup>**

Toiletten

**2**

Wasplaats

**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**117 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Videfoon

**Ja**

### Energie

Ramen

**Aluminium**

Elektriciteitskeuring

**Ja, conform**

Type verwarming

**Warmtepomp**

### Financieel

Prijs

**€ 449.200**

Onder BTW stelsel

**Ja**

Referentie

**Korbeek Losestraat 109 APP GLVL**

Ter beschikking stelling

**Vanaf akte**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Ja**

Dagvaarding

**Nee**

Verkavelingvergunning

**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**