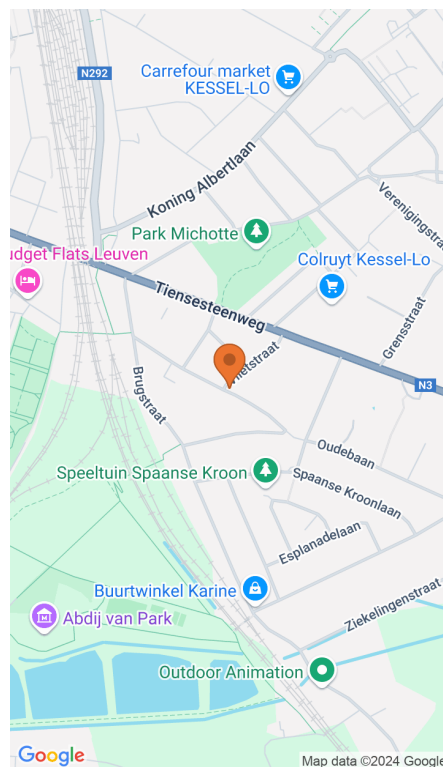


Duplex te koop

Korbeek Losestraat 109 1 3000 Leuven

€ 449.200

3 1 117 m² 20 m²



Beschrijving

Gelegen in een gegeerde wijk vlakbij winkels, scholen, een speelplein en op 3 min. fietsen van Leuven centrum vinden we dit knap nieuwbouw duplex appartement. Aankoop aan 6% i.p.v. de standaard 21% BTW mogelijk! De vermelde prijs is voor een semi-casco staat waarbij de koper enkel nog zelf afwerking dient te plaatsen (vloer, binnendeuren, keuken en badkamer), op deze manier kan men zelf kortingen bekomen bij eigen leveranciers. Volledig afgewerkt kopen kan ook voor een supplement van 25.800 euro. De mooie gevel heeft een tijdloze, onderhoudsvriendelijke architectuur met aluminium buitenschrijnwerk. Een lucht-water warmtepomp met vloerverwarming, enkele zonnepanelen en ventilatiesysteem D zorgen voor een laag E20-peil. Het terras en de tuin worden nog mee afgewerkt met alle technieken en daarachter beschikt men over afgesloten fietsenstalling. De hoofdingang is maar gedeeld met 1 ander appartement. In de eigen inkomhal is er een vestiaire en gastentoilet. De doorzon leefruimte met grote raamvlakken heeft goede verhoudingen en biedt daardoor plaats aan een keuken met eiland, lange eettafel en salon met hoekbank. Er is een ruime berging en nog een nis voor ingebouwde kasten. Boven zijn er 3 slaapkamers telkens met grote ramen en een badkamer met inlopdouche, dubbel lavabomeubel en plaats voor een kolomkastenwand alsook een apart 2e toilet. Kom uw nieuwe woonst zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2024

Staat
Nieuw

Tuin
20 m²

Indeling

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Slaapkamer 3
9 m²

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
117 m²

Comfort

Videfoon
Ja

Energie

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Warmtepomp

Financieel

Prijs
€ 449.200

Onder BTW stelsel
Ja

Referentie
Korbeek Losestraat 109 APP GLVL

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**