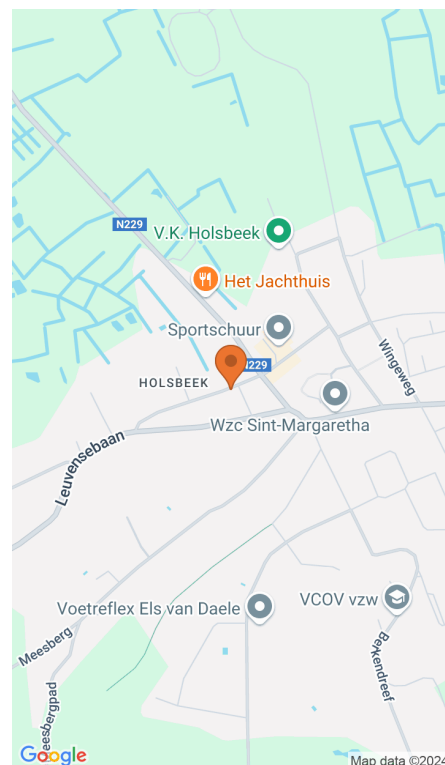


## Duplex te koop

Gebr. Van Tiltstraat 14 0101 3220 Holsbeek

€ 398.000

🚗 2 🛏 1 🏠 102 m<sup>2</sup> 🏠 8 m<sup>2</sup> 📄 1



# Beschrijving

Ontdek dit energiezuinig appartement met 3 zonnige terrassen, 2 slaapkamers en een ondergrondse garagebox. Het is gelegen op de eerste verdieping in een kleinschalig gebouw (zonder lift) en geniet veel lichtinval. Het appartement is uitgerust met hoogwaardige materialen, is geschilderd en voorzien van verlichting en raambekleding. Praktische indeling: inkomhal met ingebouwde vestiairekast en apart gastentoilet, living met open keuken en aansluitend terras, berging. De living en achterliggende terras zijn zuid georiënteerd. Op de 2de verdieping is de nachthal, afzonderlijk toilet, 2 ruime slaapkamers en badkamer met inloopdouche, bad en dubbele lavabo. De volledig ingerichte keuken is voorzien van alle toestellen waaronder een vaatwasser, oven, keramische kookplaat, koelkast en diepvriezer. De master bedroom is erg ruim en geniet nog een extra bureau-hoek. Verrassend, de kamer geniet tevens een groot terras. Veel opbergruimte op de zolder, bereikbaar met een plooiladder. Ondergronds is er een privatieve garagebox en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Het appartement is gelegen in Holsbeek Dorp, nabij bushalte, omgeven door mooie wandel- en fietspaden. Uiterst centrale ligging met oprit E314 op 2km.

Zeer zuinig appartement met energiescore klasse A en 3 privatieve zonnepanelen.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar

**2020**

Staat

**Uitstekend**

Bebouwing

**Gesloten**

Verdieping

**1**

Terrassen

**3**

Terras 1

**8 m<sup>2</sup>**

**zuid**

Garage

**Ja**

Garages

**1**

Parkings binnen

**1**

### Indeling

Woonkamer

**32 m<sup>2</sup>**

Keuken

**9 m<sup>2</sup> (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**18 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**9 m<sup>2</sup>**

Badkamer

**8 m<sup>2</sup>**

**douche en ligbad**

Toiletten

**2**

### Geografische ligging

Buurt

**Centraal**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**102 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Videfoon

**Ja**

Lift

**Nee**

### Energie

Ramen

**Aluminium**

Elektriciteitskeuring

**Ja, conform**

Type verwarming

**Gas cv**

### Financieel

Prijs

**€ 398.000**

Kadastraal inkomen

**€ 1.460**

Onder BTW stelsel

**Nee**

Referentie

**Modern appartement**

Ter beschikking stelling

**21 april 2025**

### Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie

**B**

Kadaster nummer

**124**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Ja**

Dagvaarding

**Nee**

Verkavelingvergunning

**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**