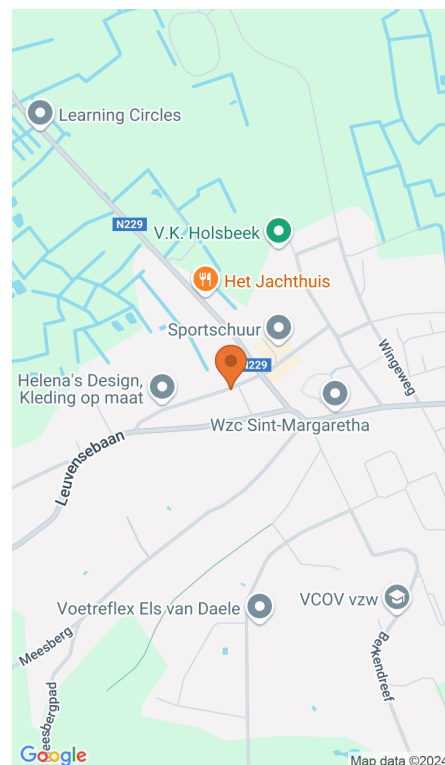


Duplex te koop

Gebr. Van Tiltstraat 14 0101 3220 Holsbeek

€ 398.000

🚗 2 🛏 1 🏠 102 m² 🏠 8 m² 📄 1



Beschrijving

Ontdek dit energiezuinig appartement met 3 zonnige terrassen, 2 slaapkamers en een ondergrondse garagebox. Het is gelegen op de eerste verdieping in een kleinschalig gebouw (zonder lift) en geniet veel lichtinval. Het appartement is uitgerust met hoogwaardige materialen, is geschilderd en voorzien van verlichting en raambekleding. Praktische indeling: inkomhal met ingebouwde vestiairekast en apart gastentoilet, living met open keuken en aansluitend terras, berging. De living en achterliggende terras zijn zuid georiënteerd. Op de 2de verdieping is de nachthal, afzonderlijk toilet, 2 ruime slaapkamers en badkamer met inloopdouche, bad en dubbele lavabo. De volledig ingerichte keuken is voorzien van alle toestellen waaronder een vaatwasser, oven, keramische kookplaat, koelkast en diepvriezer. De master bedroom is erg ruim en geniet nog een extra bureau-hoek. Verrassend, de kamer geniet tevens een groot terras. Veel opbergruimte op de zolder, bereikbaar met een plooiladder. Ondergronds is er een privatieve garagebox en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Het appartement is gelegen in Holsbeek Dorp, nabij bushalte, omgeven door mooie wandel- en fietspaden. Uiterst centrale ligging met oprit E314 op 2km.

Zeer zuinig appartement met energiescore klasse A en 3 privatieve zonnepanelen.

Details

Algemene info

Bouwjaar

2020

Staat

Uitstekend

Bebouwing

Gesloten

Verdieping

1

Terrassen

3

Terras 1

8 m²

zuid

Garage

Ja

Garages

1

Parkings binnen

1

Indeling

Woonkamer

32 m²

Keuken

9 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

18 m²

Slaapkamer 2

9 m²

Badkamer

8 m²

douche en ligbad

Toiletten

2

Geografische ligging

Buurt

Centraal

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

102 m²

Comfort

Videfoon

Ja

Lift

Nee

Energie

Ramen

Aluminium

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Financieel

Prijs

€ 398.000

Kadastraal inkomen

€ 1.460

Onder BTW stelsel

Nee

Referentie

Modern appartement

Ter beschikking stelling

21 april 2025

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie

B

Kadaster nummer

124

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee