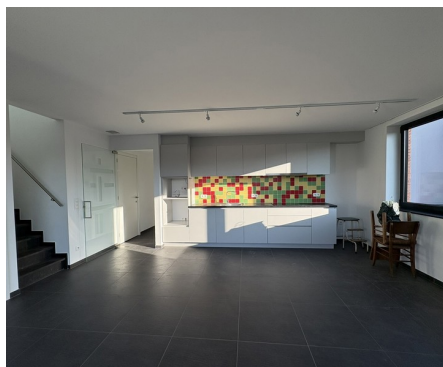


Duplex te huur

Torenstraat 15A 3110 Rotselaar

€ 1.175

🚗 2 🛏 1 🏠 150 m² 🏠 24 m²



Beschrijving

Recent gebouwd energiezuinig appartement van ca. 150m² met 2 slaapkamers en groot zonnig terras. Het appartement, gelegen op de 1e en 2de verdieping is volledig geschilderd, voorzien van verlichting en gordijnrails. Dankzij de vloerverwarming in het gehele appartement is er geen plaatsverlies door radiatoren. Praktische indeling: Via de buitentrap kom je boven, inkomhal, 2 slaapkamers waarvan 1 voorzien met dressingruimte, badkamer met bad en douche, toilet, berging en leefkeuken met aansluitend een groot terras, dankzij de grote ramen is er veel lichtinval. Bijzonder aan dit appartement is de living op de 2de verdieping. Van hieruit is er een prachtig zicht op de tuin en de bredere omgeving zoals de Mena. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, dampkap en vaatwasser. Oven, koelkast en eventueel diepvriezer zijn niet voorzien. Er is 1 groot terras met west oriëntatie en het is er heel rustig vertoeven. Ondergronds is er nog een ruime kelder die kan dienst doen voor stockage. Het appartement is gelegen vlakbij de dorpskern van Rotselaar. Buurtwinkels en scholen bevinden zich op wandelafstand. Er zijn tevens mooie wandel- en fietsroutes in de nabijheid. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 april 2025 en is ideaal voor kandidaten opzoek naar rust in een kleinschalig gebouw en een luxueuze afwerking. De huurprijs is à,~ 1.175/maand, er zijn geen gemeenschappelijke kosten. Inclusief de huurprijs zijn 2 buitenstaanplaatsen. EPC label A, 92kwh/m²jaar.

Details

Algemene info

Bouwjaar

2018

Staat

Uitstekend

Bebouwing

Halfopen

Verdiepingen

2

Tuin

Ja

Terrassen

2

Terras 1

24 m²

Indeling

Keuken

Ja (gedeeltelijk geïnstalleerd)

Badkamer

douche en ligbad

Toiletten

1

Geografische ligging

Buurt

Woonkern

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

150 m²

Comfort

Lift

Nee

Energie

EPC

92

Ramen

Aluminium

Type verwarming

Vloerverwarming

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 1.175 per maand

Kosten

€ 0 per maand

Referentie

Appartement

Ter beschikking stelling

01 april 2025

Ruimtelijke ordening

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**