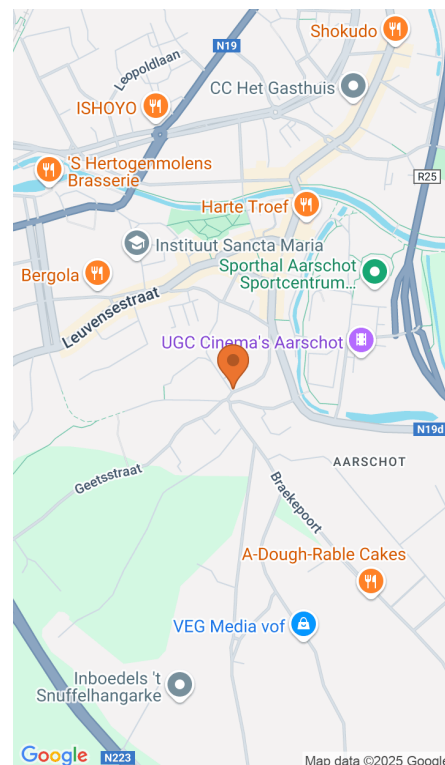
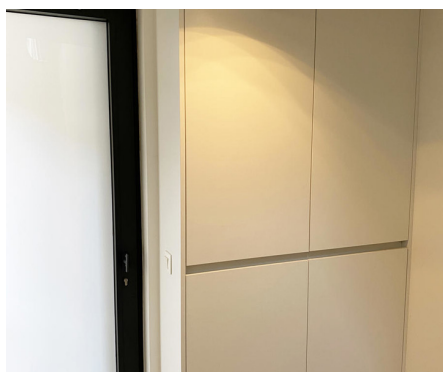


## Duplex te huur

Tiensestraat 95 A 3200 Aarschot

€ 925

2 1 135 m<sup>2</sup> 30 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Recent gebouwd energiezuinig duplex appartement van ca. 110m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers en ruim terras (geen lift). Het appartement is volledig geschilderd, voorzien van verlichting en gordijnrails. Praktische indeling: gelijkvloers: inkom met vestiaire en plaats om een fiets te stockeren, trap naar de 1ste verdieping. 1ste verdieping: apart toilet, living met open keuken en berging, trap naar de 2de verdieping. 2de verdieping: nachthal met aansluitend het terras, 2 slaapkamers en badkamer met douche en toilet. De keuken is voorzien van alle toestellen, waaronder een vaatwasser, combi-oven, keramische kookplaat en koelkast. De badkamer heeft een toilet, een ruime lavabo en een inloopdouche. Het terras is zuidwest georiënteerd en het is er rustig vertoeven. Er is nog een zolder die kan dienst doen voor stockage. Het appartement is gelegen vlakbij het winkelcentrum en de Grote Markt. Buurtwinkels en scholen bevinden zich op wandelafstand. Er zijn tevens mooie wandel- en fietsroutes in de nabijheid. De huurprijs is â, 925/maand. EPC 153kWh/m<sup>2</sup> jaar, label B. Geen vaste kosten /maand.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2019**

Staat  
**Nieuw**

Bebouwing  
**Halfopen**

Terras 1  
**30 m<sup>2</sup>**

Parking binnen  
**Nee**

### Indeling

Woonkamer  
**20 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**14 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche en ligbad**

Toiletten  
**2**

### Geografische ligging

Buurt  
**Stadsrand**

Winkels op  
**50 m**

School op  
**750 m**

Openbaar vervoer op  
**50 m**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**135 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw  
**90 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Parlofoon  
**Ja**

### Energie

EPC  
**152**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 925 per maand**

Referentie  
**Recente duplex met groot terras**

Ter beschikking stelling  
**In onderling overleg**

### Stedenbouwkundige info

G-score  
**D**

P-score  
**D**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**