

Dakappartement te koop

Leeuwerikenstraat 51 901 3000 Leuven

€ 397.500

2 1 100 m² 50 m²



Beschrijving

Dit dakappartement is werkelijk uniek door de 2 immense terrassen (2x 25m² west en oost) met fenomenaal verzicht. Het gebouw werd recent grondig gerenoveerd met een grote investering waardoor daken en terrasleuningen vernieuwd zijn maar vooral de gevels volledig geïsoleerd zijn volgens de huidige norm met nieuwe gevelafwerking. De indeling zit goed ineen met een inkomhal die toegang geeft tot het toilet, berging of vestiaire en de living. In de leefruimte ligt een mooie parketvloer en geniet men volop van de doorzonindeling door de grote ramen. De keuken heeft ruime verhoudingen, de toestellen zijn als nieuw. Aan het muurtje tussen keuken en leefruimte kan ook weg om er een open leefkeuken van te maken. De parket loopt door in de nachthal en slaapkamers waarvan 1 zeer ruime met plaats voor een dressing en een tweede waar 2 kasten, bureau en bed passen. De badkamer is deels mooi betegeld, heeft een ligbad/douchecombinatie, enkele lavabo (plaats voor een dubbele) en nog plek voor kolomkasten. Het gunstige EPC kon nog beter als de factuur van de ramen was teruggevonden want met driedubbel glas zijn de aluminium kaders natuurlijk ook recent. Mits nog een opfrissing van de tegels in de hal en het terras en (op termijn) een update van de keuken maakt men hier een exclusieve penthouse van waar het bijzonder fijn wonen zal zijn. Berging op gelijkvloers inbegrepen. Garagebox bij aan te kopen voor € 30.000. Contacteer Dries via 0470/066643 of dries@immosurplus.be voor vragen of een bezoek.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1977

Renovatiejaar
2021

Terras 1
50 m²

Garage
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Kelder
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
100 m²

Comfort

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Energie

EPC
128

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 397.500

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Leeuwerikenstraat 51 b901

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**