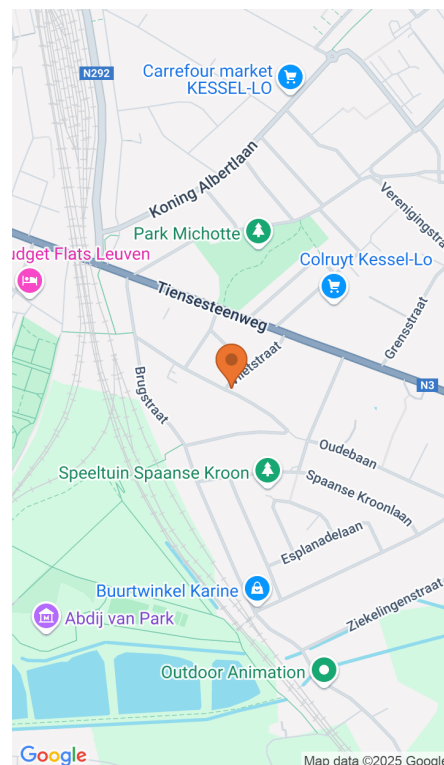
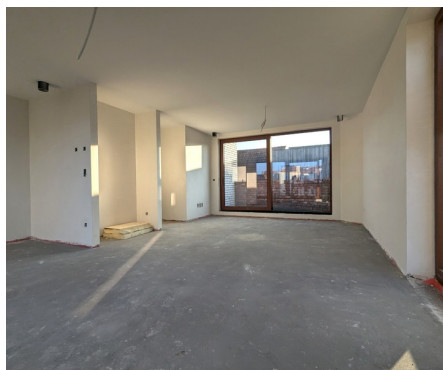
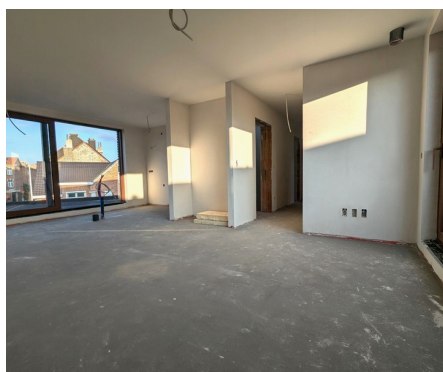


Dakappartement te koop

Korbeek Losestraat 109 2 3000 Leuven

€ 404.650

2 1 89 m² 20 m²



Beschrijving

Gelegen in een gegeerde wijk vlakbij winkels, scholen, een speelplein en op 3 min. fietsen van Leuven centrum vinden we dit uitzonderlijk nieuwbouw dakappartement. Aankoop aan 6% i.p.v. de standaard 21% BTW mogelijk! De vermelde prijs is voor een semi-casco staat waarbij de koper enkel nog zelf afwerking dient te plaatsen (vloer, binnendeuren, keuken en badkamer), op deze manier kan men zelf kortingen bekomen bij eigen leveranciers. Volledig afgewerkt kopen kan ook voor een supplement van 25.350 euro. De mooie gevel heeft een tijdloze, onderhoudsvriendelijke architectuur met aluminium buitenschrijnwerk. Een lucht-water warmtepomp met vloerverwarming, enkele zonnepanelen en ventilatiesysteem D zorgen voor een laag E20-peil. Achteraan het perceel is er afgesloten fietsenstalling en het appartement heeft 2 terrassen waarvan 1 zeer ruim met leuk uitzicht op een groene long in de wijk. De hoofdingang is maar gedeeld met 1 ander appartement. De leefruimte is enorm lichtrijk door de hoge positie en immense raamvlakken (2 schuiframen) verdeeld over 3 gevels waardoor de ruimte sfeervol aanvoelt. Er is plaats voor een keuken met eiland, eettafel voor 6 en salon met hoekbank. Er is een berging en nis voor een inbouwkast. De 2 slaapkamers hebben grote ramen en er is een badkamer met douche en dubbel lavabomeubel alsook een apart toilet. Kom uw nieuwe woonst zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2024

Staat
Nieuwbouw project

Verdieping
2

Terras 1
20 m²

Indeling

Slaapkamer 1
12 m²

Slaapkamer 2
9 m²

Toiletten
1

Wasplaats
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
89 m²

Comfort

Videfoon
Ja

Energie

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Warmtepomp

Financieel

Prijs
€ 404.650

Onder BTW stelsel
Ja

Referentie
Korbeek Losestraat 109 APP 2e verdiep

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied