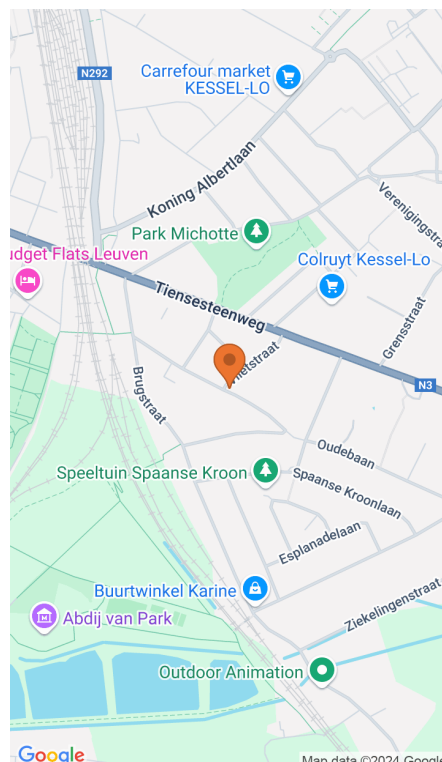
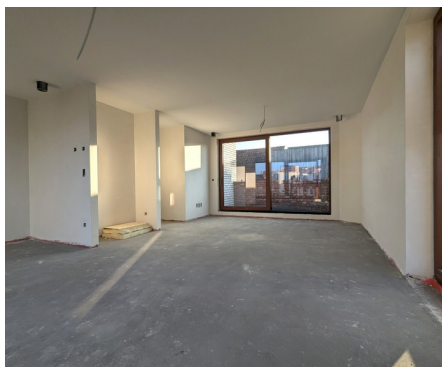
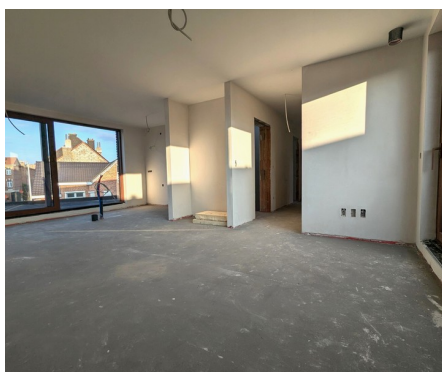


Dakappartement te koop

Korbeek Losestraat 109 2 3000 Leuven

€ 404.650

2 1 89 m² 20 m²



Beschrijving

Gelegen in een gegeerde wijk vlakbij winkels, scholen, een speelplein en op 3 min. fietsen van Leuven centrum vinden we dit uitzonderlijk nieuwbouw dakappartement. Aankoop aan 6% i.p.v. de standaard 21% BTW mogelijk! De vermelde prijs is voor een semi-casco staat waarbij de koper enkel nog zelf afwerking dient te plaatsen (vloer, binnendeuren, keuken en badkamer), op deze manier kan men zelf kortingen bekomen bij eigen leveranciers. Volledig afgewerkt kopen kan ook voor een supplement van 25.350 euro. De mooie gevel heeft een tijdloze, onderhoudsvriendelijke architectuur met aluminium buitenschrijnwerk. Een lucht-water warmtepomp met vloerverwarming, enkele zonnepanelen en ventilatiesysteem D zorgen voor een laag E20-peil. Achteraan het perceel is er afgesloten fietsenstalling en het appartement heeft 2 terrassen waarvan 1 zeer ruim met leuk uitzicht op een groene long in de wijk. De hoofdingang is maar gedeeld met 1 ander appartement. De leefruimte is enorm lichtrijk door de hoge positie en immense raamvlakken (2 schuiframen) verdeeld over 3 gevels waardoor de ruimte sfeervol aanvoelt. Er is plaats voor een keuken met eiland, eettafel voor 6 en salon met hoekbank. Er is een berging en nis voor een inbouwkast. De 2 slaapkamers hebben grote ramen en er is een badkamer met douche en dubbel lavabomeubel alsook een apart toilet. Kom uw nieuwe woonst zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar

2024

Staat

Nieuw

Verdieping

2

Terras 1

20 m²

Indeling

Slaapkamer 1

12 m²

Slaapkamer 2

9 m²

Toiletten

1

Wasplaats

Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

89 m²

Comfort

Videfoon

Ja

Energie

Ramen

Aluminium

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Warmtepomp

Financieel

Prijs

€ 404.650

Onder BTW stelsel

Ja

Referentie

Korbeek Losestraat 109 APP 2e verdiep

Ter beschikking stelling

Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied