

## Bungalow te koop

Spreeuwweg 16 3140 Keerbergen

prijs op aanvraag

2 1 160 m<sup>2</sup> 948 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Gegeerd type laagbouwvilla op perceel van 948 m2 in een doodlopende straat! De voortuin heeft potentieel om verder in te richten en heeft op heden een oprit tot de poort naar de zijtuinstrook. De inkom is privé langs de linker-zijgevel en de ruime hal beschikt over een dubbele, ingemaakte vestiairekast van waar de keuken rechtstreeks bereikbaar is. De royale, open leefruimte biedt plaats voor grote meubels en geniet van veel daglicht dankzij de veranda en het doorzoneffect. De semi-open keuken is voorzien van alle comfort met een ingebouwde oven, microgolf, vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat, dubbele spoelbak en granieten werkblad/spatwand. De twee slaapkamers hebben goede verhoudingen en grote ramen en de derde, kleinere kamer is geschikt als bureau, dressing of kinderkamer. Er is een moderne, volledig betegelde badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en mozaïek accenten alsook een apart toilet. Achteraan aansluitend aan de woning is er een praktische, ruime garage die dienst kan doen als (was-)berging, fietsenstalling, ... . De mooie, onderhoudsvriendelijke en omheinde tuin heeft veel privacy. Gelegen dichtbij de kern van Haacht en vlakbij de Dijle met prachtige wandel- en fietspaden. Mits enkele opfrissingen is dit een fantastische, levensbestendige (alles op gelijkvloers) droomwoning!

## Details

### Algemene info

Staat

**Goede staat**

Bebouwing

**Open**

Tuin

**Ja**

Terrassen

**1**

Terras 1

**zuidoosten**

Parkings buiten

**3**

Parking binnen

**Nee**

### Indeling

Keuken

**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Bureau

**Ja**

Veranda

**Ja**

Slaapkamer 1

**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**9 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3

**7 m<sup>2</sup>**

Toiletten

**1**

### Geografische ligging

Buurt

**Bosrijk**

Winkels op

**1.000 m**

Openbaar vervoer op

**300 m**

Openbaar vervoer nabij

**Ja**

### Afmetingen

Grondoppervlakte

**948 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte

**160 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw

**160 m<sup>2</sup>**

### Energie

EPC

**351**

Ramen

**Pvc**

Elektriciteitskeuring

**Ja, conform**

Type verwarming

**Stookolie cv**

Verwarming

**Individueel**

Olietank

**2.300 L**

### Financieel

Prijs

**Info op kantoor**

Kadastraal inkomen

**€ 1.814**

Referentie

**Laagbouwvilla**

Ter beschikking stelling

**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

G-score

**A**

P-score

**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woonpark**

Bouwvergunning

**Ja**

Dagvaarding

**Nee**

Verkavelingvergunning

**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een**

**overstromingsgevoelig gebied**