

Bungalow te koop

Rotselaarsebaan 37 3220 Holsbeek

€ 298.500

3 1 120 m² 630 m² 1



Beschrijving

Deze charmante te renoveren woning meet circa 120m² bewoonbare oppervlakte en is gelegen op een perceel van 6a30ca. De woning omvat 3 slaapkamers, dewelke gelegen zijn op het gelijkvloers. Verder is er een inpandige garage, kruipkelder en gunstig georiënteerde veranda en tuin.

Indeling: gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met open haard, aparte keuken, 3 slaapkamers, badkamer, garage en veranda. 1ste verdieping: bergzolder. -1 verdieping: kruipkelder. De mooie tuin is zuidoost georiënteerd, is deels omheind en voorzien van een tuinhuis. De oprit is goed voor het parkeren van 1 wagen.

De basisschool, de bushalte en de buurtwinkels bevinden zich op wandelafstand. In de omgeving zijn tal van mooie wandel- en fietsroutes. Het centrum van Leuven bevindt zich op fietsafstand maar is ook vlot te bereiken met de bus. De op- en afrit van de E314 is bovendien ook vlakbij. De woning heeft een EPC label F.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1962

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
1

Parking binnen
Ja

Indeling

Woonkamer
33 m²

Keuken
6 m²

Veranda
Ja

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
12 m²

Slaapkamer 3
8 m²

Kelder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Bosrijk

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
630 m²

Bewoonbare oppervlakte
120 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
152 m²

Breedte aan straatkant
15 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Energie

EPC
748

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
11/05/2023

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Olietank
2.500 L

Datum keuring olietankattest
11/10/2019

Financieel

Prijs
€ 298.500

Kadastraal inkomen
€ 1.192

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Charmante te renoveren woning

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum
22/06/2023

Asbestinventarisattest informatie
Twee asbestmaterialen

Renovatieverplichting
Ja

Kadaster sectie
B

Kadaster nummer
0156K3P0000

Kadaster oppervlakte
6a30ca

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**