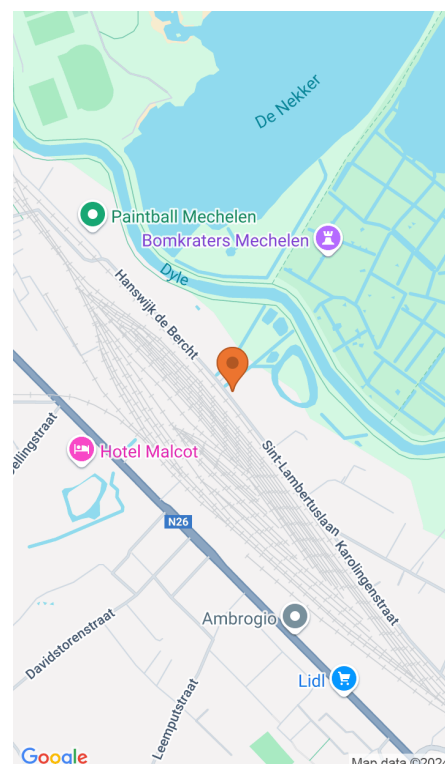


## Buitengewoon huis te koop

Sint-Lambertuslaan 148 2800 Mechelen

€ 738.000

 2  2  177 m<sup>2</sup>  25 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Ontdek het volledig project op [www.lambertus148.be](http://www.lambertus148.be). Wonen als in een villa met het comfort van een appartement omgeven door 4.500 m<sup>2</sup> natuur. De 10 royale wooneenheden (160-220 m<sup>2</sup>) beschikken over ruime terrassen (22-50 m<sup>2</sup>), 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers, grote dressing en 2 bergingen. Een hoogwaardige afwerking met o.a. Afrormosia buitenschrijnwerk, plafondhoge binnendeuren, degelijke budgetten bij kwalitatieve partners en duurzame technieken zoals geothermie (kan ook koelen), zonnepanelen en domotica. Dankzij immense raamvlakken is er vanuit alle ruimtes een uniek zicht naar het groen dat het gebouw, achteraan ingepland op het terrein, volledig omringd waardoor er geen inkijk is van buitenaf. Ontworpen voor bewoners vanaf circa 60 jaar, biedt het project ook tal van gemeenschappelijke voorzieningen: atelier, lobby, wasruimte, polyvalente ontspanningsruimte en een dakterras met buitenkeuken. Deelwagens en elektrische bak- en plooi-fietsen staan voor u klaar. De aannemer Artesio Exclusive Living staat voor jarenlang vertrouwen in uitvoering en begeleiding binnen het hoogste residentieel segment. Geniet van de unieke, natuurlijke ligging vlakbij natuurgebieden, winkels en op slechts 5 minuten fietsen van Mechelen centrum via het Dijlepad. Kom de fantastische locatie zelf aanvoelen, het zal hier schitterend wonen zijn! Contacteer Dries op 0470/066643 of [dries@immosurplus.be](mailto:dries@immosurplus.be) voor meer info of een afspraak.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar

**2025**

Staat

**Nieuw**

Bebouwing

**Halfopen**

Terras 1

**25 m<sup>2</sup>**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**177 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Lift

**Ja**

### Energie

Type verwarming

**Geothermie**

### Financieel

Prijs

**€ 738.000**

Onder BTW stelsel

**Ja**

Referentie

**WONING 3 LAMBERTUS 148 (PUB als huis)**

Ter beschikking stelling

**Bij oplevering**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Ja**

Dagvaarding

**Nee**

Verkavelingvergunning

**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**