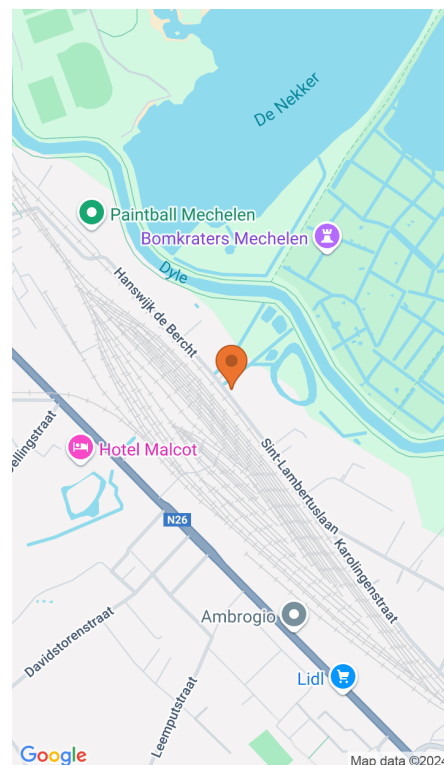


Buitengewoon huis te koop

Sint-Lambertuslaan 148 2800 Mechelen

€ 682.000

2 2 161 m² 25 m²



Beschrijving

Ontdek het volledig project op www.lambertus148.be. Wonen als in een villa met het comfort van een appartement omgeven door 4.500 m² natuur. De 10 royale wooneenheden (160-220 m²) beschikken over ruime terrassen (22-50 m²), 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers, grote dressing en 2 bergingen. Een hoogwaardige afwerking met o.a. Afrormosia buitenschrijnwerk, plafondhoge binnendeuren, degelijke budgetten bij kwalitatieve partners en duurzame technieken zoals geothermie (kan ook koelen), zonnepanelen en domotica. Dankzij immense raamvlakken is er vanuit alle ruimtes een uniek zicht naar het groen dat het gebouw, achteraan ingepland op het terrein, volledig omringd waardoor er geen inkijk is van buitenaf. Ontworpen voor bewoners vanaf circa 60 jaar, biedt het project ook tal van gemeenschappelijke voorzieningen: atelier, lobby, wasruimte, polyvalente ontspanningsruimte en een dakterras met buitenkeuken. Deelwagens en elektrische bak- en plooi-fietsen staan voor u klaar. De aannemer Artesio Exclusive Living staat voor jarenlang vertrouwen in uitvoering en begeleiding binnen het hoogste residentieel segment. Geniet van de unieke, natuurlijke ligging vlakbij natuurgebieden, winkels en op slechts 5 minuten fietsen van Mechelen centrum via het Dijlepad. Kom de fantastische locatie zelf aanvoelen, het zal hier schitterend wonen zijn! Contacteer Dries op 0470/066643 of dries@immosurplus.be voor meer info of een afspraak.

Details

Algemene info

Bouwjaar

2025

Staat

Nieuw

Bebouwing

Halfopen

Terras 1

25 m²

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

161 m²

Comfort

Lift

Ja

Energie

Ramen

Hout

Type verwarming

Geothermie

Financieel

Prijs

€ 682.000

Onder BTW stelsel

Ja

Referentie

WONING 5 LAMBERTUS 148 (PUB als huis)

Ter beschikking stelling

Bij oplevering

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied