

## Bouwgrond te koop

O.L. Vrouwstraat 3 3220 Holsbeek

€ 340.000

990 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Bent u op zoek naar een prachtig gelegen bouwgrond voor uw droomwoning? Dit perceel van 9 are 90 ca (lot 7) biedt een uitstekende ligging en bouw mogelijkheden op maat van uw wensen. Met een breedte van 19,5 meter aan de straatzijde en een bouwzone van 202 m<sup>2</sup>, heeft u voldoende ruimte om een comfortabele woning te realiseren. Bij het bouwen dient rekening gehouden te worden met een afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelgrenzen. De woning mag een vrije dakvorm hebben, waarbij een maximale kroonlijsthoogte van 6 meter is toegestaan voor een hellend dak. Daarnaast is er de mogelijkheid om toegang te voorzien tot een kelderniveau door de talud over een breedte van 3 meter te doorbreken, maar het behoud van de oorspronkelijke helling blijft eveneens een optie.

Verder is een losstaand bijgebouw toegestaan, met een maximale oppervlakte van 20 m<sup>2</sup> en een hoogte tot 3,5 meter. De achterzijde van het perceel is zuidwestelijk georiënteerd, wat garant staat voor een zonnige tuin en een energiezuinige woning.

Deze bouwgrond biedt u de kans om een prachtige gezinswoning te realiseren in een rustige en groene omgeving. Mis deze unieke mogelijkheid niet en neem vandaag nog contact met ons op.

## Details

### Geografische ligging

Buurt

**Centraal**

### Afmetingen

Grondoppervlakte

**990 m<sup>2</sup>**

Terreindiepte

**44 m**

### Financieel

Prijs

**€ 340.000**

Referentie

**Bouwgrond - Lot 7**

Ter beschikking stelling

**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

P-score

**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Nee**

Dagvaarding

**Nee**

Verkavelingvergunning

**Ja**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**