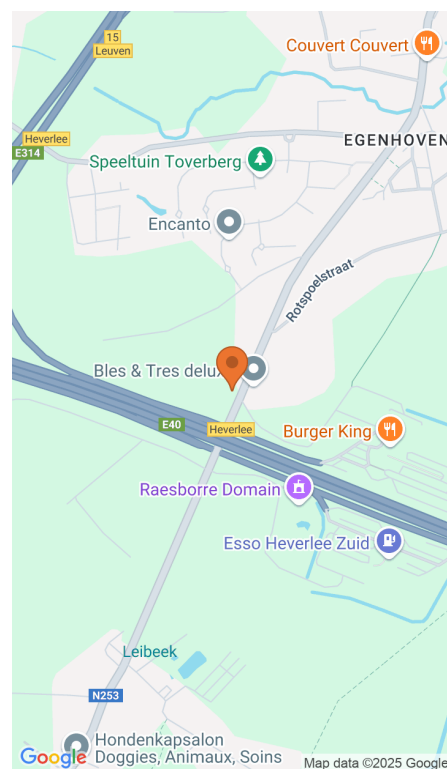


## Bouwgrond te koop

Sint-Jansbergsesteenweg 406 3001 Heverlee

€ 300.000

4.768 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Perceel bouwgrond van 11a40ca met achterliggende weide van 36a28ca. Het bouwperceel is gelegen links van huisnummer 404. Het perceel heeft een perceelsbreedte van ruim 24m en is geschikt voor een woning (open bebouwing) met een bebouwbare oppervlakte van circa 243m<sup>2</sup>. De bouwvoorschriften laten een breedte toe van 16,20m, 15m diepte op het gelijkvloers en 12m op de verdieping. De zijdelingse perceelsgrenzen liggen op 3m. Het perceel geniet achteraan de west-oriëntatie. De weide heeft een diepte van ruim 165m. Het centrum van Leuven is gelegen op 7km en de oprit van de E40 is gelegen op 900m. School en buurtwinkels bevinden zich op ongeveer 650m. Een bushalte bevindt zich op 100m.

## Details

### Geografische ligging

Buurt

**Centraal**

Winkels op

**500 m**

School op

**500 m**

Openbaar vervoer op

**200 m**

### Afmetingen

Grondoppervlakte

**4.768 m<sup>2</sup>**

Terreindiepte

**229 m**

### Financieel

Prijs

**€ 300.000**

Kadastraal inkomen

**€ 23**

Referentie

**Bouwgrond**

Ter beschikking stelling

**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

P-score

**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Nee**

Dagvaarding

**Nee**

Verkavelingvergunning

**Ja**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**