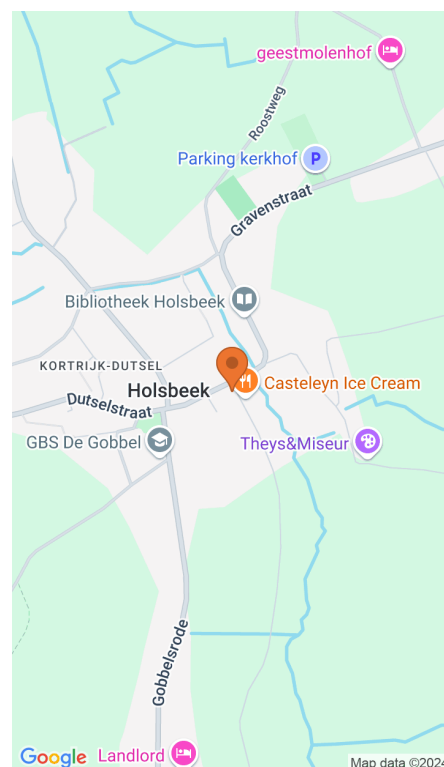


Bouwgrond (projecten) te koop

Gravenstraat 13 3220 Holsbeek

€ 275.000

1.250 m²



Beschrijving

Mits afbraak en een omgevingsvergunning is het perceel geschikt voor het bouwen van 2 halfopen bebouwingen. Na splitsing bedraagt het linkse en rechtse perceel respectievelijk 4a73ca en 5a40ca en dit met een perceel breedte van 10m en 12m. Beide percelen genieten achteraan een zuidoost oriëntatie.

De centrale ligging maakt het plaatje compleet: amper 300m van de bushalte, op 4 kilometer van het centrum van Holsbeek, slechts 7 km van het station van Wezemaal en vlakbij de op- en afrit van de E314. Bpost, de bibliotheek en een drankenhandel bevinden zich op wandelafstand. Overigens zijn er in de buurt prachtige wandel- en fietsroutes.

Details

Algemene info

Staat
Af te breken

Geografische ligging

Buurt
Rustig
Winkels op
6.700 m
School op
3.800 m
Openbaar vervoer op
300 m
Autosnelweg op
5.400 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
1.250 m²
Terreindiepte
43 m

Financieel

Prijs
€ 275.000
Kadastraal inkomen
€ 2.058
Referentie
Gravenstraat 13
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum
26/01/2023
Kadaster oppervlakte
12a 50ca
G-score
D
P-score
D

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Nee
O-peil
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied