

## Bouwgrond (projecten) te koop

Gravenstraat 13 3220 Holsbeek

€ 300.000

1.250 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Mits afbraak en een omgevingsvergunning is het perceel geschikt voor het bouwen van 2 halfopen bebouwingen. Na splitsing bedraagt het linkse en rechtse perceel respectievelijk 4a73ca en 5a40ca en dit met een perceel breedte van 10m en 12m. Beide percelen genieten achteraan een zuidoost oriëntatie.

De centrale ligging maakt het plaatje compleet: amper 300m van de bushalte, op 4 kilometer van het centrum van Holsbeek, slechts 7 km van het station van Wezemaal en vlakbij de op- en afrit van de E314. Bpost, de bibliotheek en een drankenhandel bevinden zich op wandelafstand. Overigens zijn er in de buurt prachtige wandel- en fietsroutes.

## Details

### Algemene info

Staat

**Af te breken**

### Geografische ligging

Buurt

**Rustig**

Winkels op

**6.700 m**

School op

**3.800 m**

Openbaar vervoer op

**300 m**

Autosnelweg op

**5.400 m**

### Afmetingen

Grondoppervlakte

**1.250 m<sup>2</sup>**

Terreindiepte

**43 m**

### Financieel

Prijs

**€ 300.000**

Kadastraal inkomen

**€ 2.058**

Referentie

**Gravenstraat 13**

Ter beschikking stelling

**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest

**Ja**

Asbestinventarisatetest opmaak datum

**26/01/2023**

Kadaster oppervlakte

**12a 50ca**

G-score

**D**

P-score

**D**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied met landelijk karakter**

Bouwvergunning

**Ja**

Dagvaarding

**Nee**

Verkavelingvergunning

**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**