

Bouwgrond (projecten) te koop

Kortrijksebaan 63 3220 Holsbeek

€ 475.000

III 2.372 m²



Beschrijving

Dit landhuis op een perceel van ruim 23are biedt tal van mogelijkheden. Gelegen langs de dorpskern van Holsbeek, geniet deze woning de zuidoriëntatie achteraan. Het perceel is maar liefst 130m lang, 20m breed en geniet achteraan een weids uitzicht op landbouwgebied en de bossen van Holsbeek. Het perceel leent er zich toe om na afbraak een dubbele woonst te creëren. De ligging nabij de dorpskern, de breedte van het perceel en het prachtige zicht achteraan zijn maar enkele van de troeven. De tuin is waanzinnig, met tal van fruit- en notenbomen, plukstruiken omgeven door een beukenhaag. In de directe omgeving zijn de mooiste fiets- en wandelroutes. EPC Label E. Er werd nog geen omgevingsvergunning aangevraagd.

Details

Algemene info

Staat

Deels te renoveren

Geografische ligging

Buurt

Woonkern

Winkels op

500 m

School op

500 m

Openbaar vervoer op

50 m

Openbaar vervoer nabij

Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte

2.372 m²

Financieel

Prijs

€ 475.000

Kadastraal inkomen

€ 1.126

Geïndexeerd kad. inkomen

€ 2.149

Referentie

Projectgrond

Ter beschikking stelling

In onderling overleg

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest

Ja

Kadaster oppervlakte

2339

G-score

D

P-score

D

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

Niet gelegen in een

overstromingsgevoelig gebied