

## Bouwgrond (projecten) te koop

Corneel Vissenaekensplein 3 3130 Begijnendijk

€ 385.000

990 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Dit te renoveren of af te breken handelshuis bevindt zich in de dorpskern van Betekom. Het kan volledig naar eigen smaak gerenoveerd worden of dienst doen als projectgrond. Momenteel is er een commercieel gelijkvloers (voormalig café en grote feestzaal) en een ruime woning.

Praktische indeling:

gelijkvloers: handelsruimte (met mogelijkheid voor etalage), berging, feestzaal met sanitair, ruime leefruimte met keuken en bijkeuken. Garage met uitweg naar de tuin.

1ste verdieping: nachthal, apart toilet, douchekamer en 4 slaapkamers waarvan 1 doorloopkamer.

Verder is er nog een kleine kelder. Voor het gebouw is voldoende parkeergelegenheid. De tuin is zuid georiënteerd. EPC label F.

## Details

### Algemene info

Staat

**Te renoveren**

### Geografische ligging

Buurt

**Centraal**

Winkels op

**240 m**

School op

**210 m**

Openbaar vervoer op

**210 m**

Openbaar vervoer nabij

**Ja**

Sportcentrum op

**450 m**

### Afmetingen

Grondoppervlakte

**990 m<sup>2</sup>**

Terreindiepte

**77 m**

### Financieel

Prijs

**€ 385.000**

Kadastraal inkomen

**€ 1.781**

Onder BTW stelsel

**Nee**

Referentie

**Handelshuis + feestzaal Betekom**

Ter beschikking stelling

**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest

**Ja**

Asbestinventarisatetest opmaak datum

**28/02/2023**

Asbestinventarisatetest informatie

**Asbestveilig**

Kadaster oppervlakte

**9a90ca**

G-score

**A**

P-score

**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Nee**

Dagvaarding

**Nee**

Verkavelingvergunning

**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**