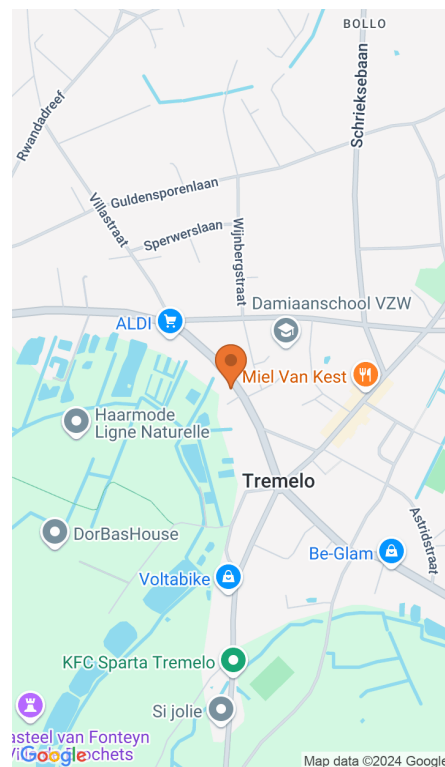


Appartement te koop

Kruisstraat 39 0201 3120 Tremelo

€ 349.900

2 1 96 m² 10 m²



Beschrijving

Recent, energiezuinig dakappartement met zonnig terras en prachtig, groen uitzicht. Gelegen op de bovenste in een kleinschalig gebouw met lift, geniet men hier van veel privacy en lichtinval. Het appartement wordt verwarmd met vloerverwarming, is geschilderd en voorzien van verlichting. Praktische indeling: inkomhal met vestiaire en toegang tot apart toilet en berging, living met plaats voor L-zetel aan het terras en een lange eettafel aan de open keuken met eiland, nachthal, 2 ruime slaapkamers en badkamer met een grote moderne inloopdouche. De volledig ingerichte keuken is voorzien van alle toestellen waaronder een vaatwasser, oven, keramische kookplaat en koelkast van kwalitatieve merken. De living en het terras zijn zuidwest georiënteerd. Het terras kijkt uit op het achterliggend natuurgebied. Bovenop de efficiënte, bewoonbare ruimte is er nog een zolder voorzien als extra stockageruimte. Ondergronds is er een privé parkeerplaats (afzonderlijk aan te kopen) en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Het appartement is gelegen in het centrum van Tremelo. De buurtwinkels (o.a. Carrefour, Aldi en Delhaize) en de basisschool bevinden zich op wandelafstand. Er zijn tevens mooie wandel- en fietsroutes in de omgeving. Het appartement is momenteel verhuurd. Zeer zuinig appartement met energiescore Klasse A.

Details

Algemene info

Bouwjaar

2020

Staat

Uitstekend

Bebouwing

Gesloten

Terrassen

1

Terras 1

10 m²

zuidwesten

Parking binnen

Ja

Parkings binnen

1

Indeling

Keuken

Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1

13 m²

Slaapkamer 2

11 m²

Badkamer

douche

Douchekamers

1

Toiletten

1

Geografische ligging

Buurt

Woonkern

Winkels op

50 m

School op

100 m

Openbaar vervoer op

50 m

Sportcentrum op

300 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

96 m²

Comfort

Videfoon

Ja

Lift

Ja

Gepantserde deur

Ja

Energie

EPC

80

Ramen

Aluminium

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 349.900

Referentie

Recent energiezuinig dakappartement

Ter beschikking stelling

Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Niet meegedeeld

Dagvaarding

Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

O-peil

Niet gelegen in een

overstromingsgevoelig gebied