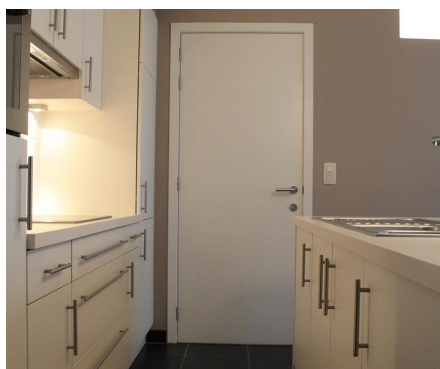


Appartement te koop

Vaartstraat 36 1 3000 Leuven

€ 395.000

🚗 2 🚢 1 🏠 75 m² 🏠 5 m²



Beschrijving

Charmant energiezuinig appartement met 2 slaapkamers (mogelijkheid voor dressing of bureau) in een gebouw met lift. Privé -parkeerplaats verplicht aan te kopen aan € 50.000. Uitstekende locatie midden in het historisch centrum en vlakbij de Diestsestraat en de Grote Markt. In dit gedeelte van de Vaartstraat is het overigens eenrichtingsverkeer. Het gebouw (met slechts 3 andere appartementen) werd opgetrokken in 2009. De bewoonbare oppervlakte van het appartement bedraagt 75m². Indeling: living met open keuken en leuk terrasje, slaapkamer, 2de slaapkamer of dressing /bureau, berging, apart toilet, ruime douchekamer met regendouche. Het appartement is afgewerkt met duurzame materialen. Zo hebben de slaapkamers en living een mooie wit geoliede parket. Verder is er een handdoekradiator en een waterverzachter aanwezig. EPC label A, 88 kWh/m²/jaar.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2009

Staat
Uitstekend

Terrassen
1

Terras 1
5 m²
zuidoosten

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
15 m²

Badkamer
douche

Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Stadskern

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
75 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
75 m²

Comfort

Gemeubeld
Ja

Videfoon
Ja

Lift
Ja

Gepantserde deur
Ja

Energie

EPC
88

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 395.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Charmant energiezuinig appartement

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie
A

Kadaster nummer
784H

G-score
D

P-score
D

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee