

## Appartement te koop

Kesseldallaan 76 0102 3010 Kessel-Lo

€ 330.000

🚗 2 🛖 1 🏠 92 m<sup>2</sup> 📄 1



# Beschrijving

Ontdek dit prachtige appartement op de 1e verdieping in Kessel-Lo, waar comfort en ruimte perfect samenkomen. Met een bewoonbare oppervlakte van 92m<sup>2</sup> biedt dit appartement alle ruimte die je nodig hebt om te genieten van een comfortabele levensstijl. De grote leefruimte baadt in natuurlijk licht en vormt het hart van het appartement, ideaal voor gezellige momenten met vrienden of familie. De indeling van het appartement: inkomhal met vestiaire, 2 slaapkamers, gastentoilet, badkamer, woonkamer met openkeuken. Aansluitend de leefruimte zit een zonnig balkon, ook elke slaapkamer heeft toegang tot een balkon. Plaats je wagen of moto veilig in de garagebox dit zorgt ervoor dat je nooit hoeft te zoeken naar een parkeerplek. De garagebox kan afzonderlijk aangekocht worden.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1994**

Staat  
**Goede staat**

Verdieping  
**1**

Terrassen  
**3**

Garages  
**1**

### Indeling

Keuken  
**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**11 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche in bad**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**1**

### Geografische ligging

Buurt  
**Stadsrand**

Winkels op  
**1.500 m**

School op  
**950 m**

Openbaar vervoer op  
**190 m**

Autosnelweg op  
**650 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**92 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw  
**92 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Videfoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

### Energie

EPC  
**210**

Ramen  
**Hout**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, niet conform**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 330.000**

Geïndexeerd kad. inkomen  
**€ 1.108**

Kosten  
**€ 100 per maand**

Referentie  
**Kesseldallaan 76 B0102**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest  
**Ja**

Kadaster sectie  
**A**

Kadaster nummer  
**0090/00G002**

G-score  
**A**

P-score  
**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Nee**

Verkavelingvergunning  
**Nee**

Voorkooprecht  
**Nee**

O-peil  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**