

Appartement te koop

Kesseldallaan 76 0102 3010 Kessel-Lo

€ 342.000

🚗 2 🚿 1 🏠 92 m² 📄 1



Beschrijving

Ontdek dit prachtige appartement op de 1e verdieping in Kessel-Lo, waar comfort en ruimte perfect samenkomen. Met een bewoonbare oppervlakte van 92m² en een private garagebox biedt dit appartement alle ruimte die je nodig hebt om te genieten van een comfortabele levensstijl. De grote leefruimte baadt in natuurlijk licht en vormt het hart van het appartement, ideaal voor gezellige momenten met vrienden of familie. De indeling van het appartement: inkomhal met vestiaire, 2 slaapkamers, gastentoilet, badkamer, woonkamer met openkeuken. Aansluitend de leefruimte zit een zonnig balkon, ook elke slaapkamer heeft toegang tot een balkon. Plaats je wagen of moto veilig in de garagebox dit zorgt ervoor dat je nooit hoeft te zoeken naar een parkeerplek.

EPC label C en de gemene delen genieten van zonnepanelen. De ligging is perfect: dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer en het groen van Kessel-Lo, waardoor je het beste van beide werelden hebt – stadse voorzieningen en rustgevende natuur om de hoek.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1994

Staat
Goede staat

Verdieping
1

Terrassen
3

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Ja

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Badkamer
douche in bad

Douchekamers
1

Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Stadsrand

Winkels op
1.500 m

School op
950 m

Openbaar vervoer op
190 m

Autosnelweg op
650 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
92 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
92 m²

Comfort

Videofoon
Ja

Lift
Ja

Energie

EPC
210

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 342.000

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 1.108

Kosten
€ 100 per maand

Referentie
Kesseldallaan 76 B0102

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Kadaster sectie
A

Kadaster nummer
0090/00G002

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**