

## Appartement te koop

Sint-Pietersstraat 12 1 3220 Holsbeek

€ 180.000

 1  1  46 m<sup>2</sup>  6 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Mooi studio-appartement van 46m<sup>2</sup> met 1 slaapkamer. Uiterst rustig gelegen op het gelijkvloers in een gebouw van 33 flats in Holsbeek. Leefruimte met open keuken en terras, 1 slaapkamer, douchekamer met inloopdouche en toilet. De leefruimte geeft (via het schuifraam) uit op het terras (zuidwest oriëntatie). De keuken is volledig ingericht, met o.a. heteluchtoven, microgolfoven, grote ingebouwde diepvriezer en extra keukenkasten. In het gebouw is een wasmachine en droogkast voor de bewoners aanwezig. Het gebouw en het appartement zijn bestemd voor senioren (55+) of hulpbehoevenden. De flat is voorzien van lichtarmaturen en gordijnen. Onmiddellijk instapklaar. Het gebouw heeft enkele gezellige zithoekjes, een polyvalente zaal en een mooie tuin. EPC 263kWh/m<sup>2</sup>

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2009**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Gesloten**

Tuin  
**Ja**

Terras 1  
**6 m<sup>2</sup>**  
**zuidwesten**

### Indeling

Keuken  
**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**12 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**1**

### Geografische ligging

Buurt  
**Woonkern**

Openbaar vervoer op  
**100 m**

Autosnelweg op  
**4.000 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**46 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Ja**

Videfoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

### Energie

EPC  
**263**

Ramen  
**Thermisch aluminium**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Elektrisch**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 180.000**

Kadastraal inkomen  
**€ 665**

Onder BTW stelsel  
**Nee**

Referentie  
**Seniorenflat**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

G-score  
**A**

P-score  
**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Nee**

Verkavelingvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Nee**