

Appartement te koop

Leuvensebaan 305 0102 3220 Holsbeek

€ 285.000

2 1 85 m² 9 m²



Beschrijving

Ontdek dit gezellige 2 slaapkamer appartement, gelegen in een kleinschalige residentie van 4 appartementen en commerciële ruimte. Dit appartement is gelegen op de 1e verdieping en meet 85m². In 2016 onderging het een grondige renovatie. De leefruimte geniet van veel daglicht en biedt ruimte voor een zit- en eethoek. De keuken is voorzien van alle toestellen, waaronder een Miele dampkap. Vanuit de nachthal is er gastentoilet, badkamer met inloopdouche en 2 slaapkamers. De masterbedroom meet 14m² en heeft aansluitend een leuk terras met verzicht. De 2de slaapkamer heeft aansluitend nog een bergruimte en CV installatie. Er is geen asbest en EPC label B is tevens positief.

Dit appartement is uiterst centraal gelegen, op 1km van Kessel-lo met het op- en afritten complex van de E314, goede busverbinding naar Leuven en mooie wandel- en fietspaden in de nabijheid.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1960

Renovatiejaar
2016

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
1

Terras 1
9 m²

Indeling

Slaapkamer 1
10 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Badkamer
6 m²

Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Stadsrand

Winkels op
350 m

School op
450 m

Openbaar vervoer op
83 m

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
85 m²

Oppervlakte hoofgebouw
75 m²

Comfort

Lift
Nee

Energie

EPC
176

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 285.000

Kadastraal inkomen
€ 701

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Appartement

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Asbestinventarisatetest informatie
Asbestvrij

Kadaster sectie
A

Kadaster nummer
0026/00E004

G-score
B

P-score
B

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee