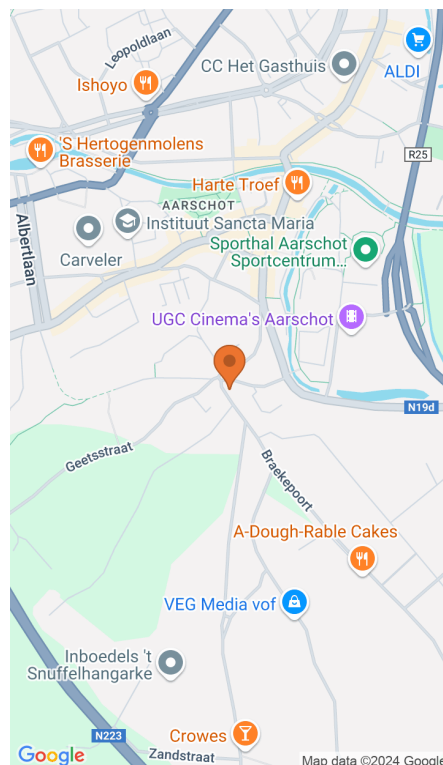
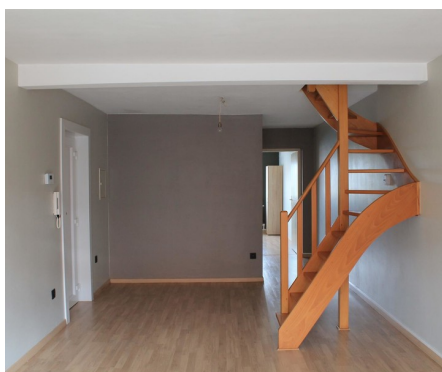


## Appartement te koop

Braekepoort 8A 3200 Aarschot

€ 224.900

🚗 3 🚿 1 🏠 95 m<sup>2</sup> 📄 1



# Beschrijving

3 slaapkamer-appartement met topligging in het centrum van Aarschot op slechts 300m van de Grote Markt, wandelafstand van station, max. 5 minuten tot de autostrade en nabij natuurlijke wandel- en fietsroutes. De inkom van het appartement is gelegen op de 1ste verdieping. De woonkamer biedt plaats aan een groot salon en is lichtrijk dankzij de zuidwest oriëntatie. De ruime keuken leent zicht voor de plaatsing van een vrijstaand eiland/eettafel combinatie, hier is ook aansluiting voor een wasmachine. De badkamer is voorzien van een ligbad/douchecombinatie. Op het verdiep erboven zijn er 2 ruime slaapkamers en op de dakverdieping bevindt zich de 3de slaapkamer of bureauimte. Het is mogelijk maar niet verplicht een extra grote garagebox mee aan te kopen. Momenteel is het appartement verhuurd met een huuropbrengst van € 967,13 per maand wat een bruto rendement geeft van 4,64% (netto 3,39%) . EPC label C.

Voor meer informatie contacteer Dries via 0470/066643 of dries@immosurplus.be

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1989**

Renovatiejaar  
**2012**

Staat  
**Goede staat**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdieping  
**1**

Garage  
**Ja**

Garages  
**1**

Parking binnen  
**Ja**

### Indeling

Keuken  
**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1  
**16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3  
**12 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**ligbad**

Toiletten  
**1**

### Geografische ligging

Buurt  
**Stadskern**

Winkels op  
**300 m**

School op  
**500 m**

Openbaar vervoer op  
**500 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**95 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Parlofoon  
**Ja**

### Energie

EPC  
**212**

Ramen  
**Pvc**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 224.900**

Kosten  
**€ 10 per maand**

Referentie  
**Triplex appartement**

Ter beschikking stelling  
**Mits inachtneming huurders**

### Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest  
**Ja**

G-score  
**D**

P-score  
**D**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**

Bouwvergunning  
**Nee**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**