

## Appartement te huur

Kesseldallaan 78 401 3000 Leuven

€ 1.150

🚗 2 🛏 1 🏠 85 m<sup>2</sup> 📄 1



# Beschrijving

Ontdek dit prachtige appartement in Kessel-Lo, waar comfort en ruimte perfect samenkomen. Met een bewoonbare oppervlakte van 85 vierkante meter biedt dit appartement alle ruimte die je nodig hebt om te genieten van een comfortabele levensstijl. De grote leefruimte baadt in natuurlijk licht en vormt het hart van het appartement, ideaal voor gezellige momenten met vrienden of familie.

Met twee slaapkamers is er voldoende plek voor een gezin of als extra werkruimte. Daarnaast beschik je over twee zonnige terrassen. Een eigen parkeerplaats zorgt ervoor dat je nooit hoeft te zoeken naar een parkeerplek en biedt extra gemak.

Het appartement scoort uitstekend op vlak van energiezuinigheid met een EPC van klasse B, wat betekent dat je kunt genieten van lagere energiekosten. De ligging is perfect: dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer en het groen van Kessel-Lo, waardoor je het beste van beide werelden hebt – stadse voorzieningen en rustgevende natuur om de hoek.

Dit appartement is een buitenkans voor wie op zoek is naar een appartement waar comfort, stijl en duurzaamheid samenkomen!

## Details

### Algemene info

Staat  
**Goede staat**

Verdieping  
**4**

Garage  
**Ja**

Garages  
**1**

Parking binnen  
**Ja**

### Indeling

Keuken  
**Ja (VS volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**10 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**1**

### Geografische ligging

Buurt  
**Stadsrand**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**85 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw  
**85 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Lift  
**Ja**

### Energie

EPC  
**164**

Ramen  
**Aluminium**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.150 per maand**

Kosten  
**€ 75 per maand**

Referentie  
**Kesseldallaan 78**

Ter beschikking stelling  
**01 december 2024**