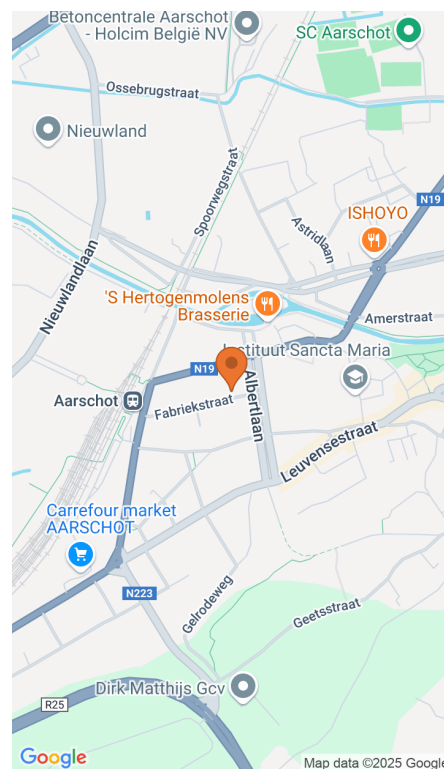


## Appartement te huur

Fabriekstraat 9A 1 3200 Aarschot

€ 875

🚗 2 🚿 1 🏠 75 m<sup>2</sup> 📏 75 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Gelijkvloers appartement met twee slaapkamers. Inclusief ondergrondse privé autostaanplaats en kelder. De keuken is voorzien van alle toestellen waaronder keramische kookplaat, koelkast, combi-oven, vaatwasser, dubbele spoelbak en dampkamp. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen deur, lavabo en een aansluiting voor een wasmachine. Het appartement is volledig geschilderd, voorzien van gordijnen en lichtarmaturen. Er is erg veel lichtinval dankzij de grote ramen in de living. Dit appartement is gunstig gelegen, in het centrum vlakbij het station. Het gebouw is omgeven door een mooie gemeenschappelijke parktuin waar men gebruik kan van maken. EPC label B. De huurprijs bedraagt € 875 / maand exclusief € 80 gemeenschappelijke kosten /maand.

## Details

### Algemene info

Staat  
**Goede staat**

Bebouwing  
**Halfopen**

Tuin  
**Ja**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Keuken  
**VS volledig geïnstalleerd**

Slaapkamer 1  
**8 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**9 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**1**

### Geografische ligging

Buurt  
**Stadskern**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**75 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**75 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Parlofoon  
**Ja**

### Energie

EPC  
**194**

Type beglazing  
**Thermische en akoestische onderbreking**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 875 per maand**

Kosten  
**€ 80 per maand**

Referentie  
**Recent gelijkvloers appartement**

Ter beschikking stelling  
**15 mei 2025**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**